EXPEDIENTE Nº 140-I-86

Sr. Intendente Municipal
Dn. Natalio Alfano
S / D

VISTO:

Las tendencias de crecimiento y fisonomía adquiridas por algunos sectores del entorno perimetral urbano;

Que se han formalizado solicitudes de parte de propietarios para la prestación de servicios y parcelamientos en el área indicada; y

CONSIDERANDO:

Que estos sectores han iniciado un proceso de consolidación, presentando en algunos casos densidades de edificación que alcanzan un nivel intermedio confiriéndolo características que difieren de las condiciones rurales donde actualmente se encuentran comprendidas;

Que en función de las causas expresadas la Municipalidad deberá comenzar a atender estas solicitudes de forma acorde a la demanda producida;

Que con el objeto de compatibilizar criterios y denominaciones en cuanto a modificación con el nivel provincial es aconsejable definir sus localizaciones, a los fines técnico y administrativos que hubiere lugar aplicándoles las denominaciones de "Zona Suburbana" las que quedaran comprendidas en al Area ZR-A, según la define el Código vigente;

Que atento a que las áreas en cuestión continuaran su proceso de crecimiento se hace necesario regular el desarrollo estableciendo prevenciones en materia de trazado de cias, anchos oficiales y separación entre ejes al que deberán ajustarse los futuros proyectos;

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FIRMAT en su reunión de sesión de PRORROGA del día de la fecha, ha sancionada la siguiente:

O R D E N A N Z A Nº 463

ARTÍCULO 1º: Crease la Sub-área ZR-A1 con la denominación "Zona Suburbana", la que estará definida conforme se indica en el articulo 2º de la presente Ordenanza y sujeta a las sucesivas modificaciones que la practica recomienda.-

ARTICULO 2º: Modificase la Ordenanza Municipal Nº 186/76 Código de Edificación Capitulo 6 Zonificación, incorporando el siguiente texto: "6.1.6. Sub-área "ZR-A1 - Zona Suburbana: estará integrada por las

parcelas indicadas en la documentación técnica elaborada por el Departamento Topográfico Municipal y que se describen a continuación:

"01-Lotes Nº 1 al 31 s/plano Nº 92825/77 (loteo de Batos y Alonso)
"02- " Nº 1 al 88 s/plano Nº 58592/69 (loteo Atilio Moretto)
"03- " Nº 1 al 88 s/plano Nº 52753/67 (loteo Transvial)
"04-Parcela 19/22- Polígono 3 - Amato J. P.I.I.Nº 368.349/22
"05 " 19/19 " " Firmagro S.R.L." " " Nº 368.349/19
"06 " 19/20 " " Rega " " " Nº 368.349/20
"07 " 12/10 " " Gimenez A. " " " Nº 368.342/10
"08 " 12/9 " " Masciotra H " " " Nº 368.342/
"09 " 12/4 " " Budassi T. " " " Nº 368.342/4
"010 " 12/3 " " Budassi E. " " " Nº 368.342/3
"011 " 12/8 " " Budassi J. " " " Nº 368.342/8
"12 " 12.7 " " Benedetti R. " " " Nº 368.342/7
"13 " 12/6 " " Budassi J. " " " Nº 368.342/6
"14 " 12/5 " " Mastelloni Hnos" " Nº 368.342/5
"15 " 12/3 " " Vassalli R. " " " Nº 368.341/3
"16 " 11/2 " " " " " " " " /"
"17 " 11/1 " " Dolma S.A. " " " Nº 368.340/3
"18 " 10/3 " " Marcuzzi C. " " " Nº 368.340/3
"19 " 10/1 " " Tenaglia A " " " Nº 368.340/3
"20 " 10/2 " " Vassalli Fabril" " " Nº 368.340/2
"21 " 8/3 " " " " " " " Nº 368.338/3
"22 " 8/2 " " Olsina " " " Nº 368.338/2
"23 " 8/1 " " Dolma S.A. " " Nº 368.338/1
"24 " 40/6 a 40/9 Pol. 1 Loteo Pelozzi " " " Nº 368.209/
"25 " 40/30 Poligono 1 D'Angelo H. " " " Nº 368.209/6
"26 " 40.31 " " 1 Negro M. " " " Nº 368.209/7
"27 " 42/8 " 2 Lyonnet A. " " " Nº 368.259/8
"28 " 42/7 " 2 Farre J. S.A. . " " " Nº 368.259/7
"29 " 42/6 " " " " " " " " " Nº 368.259/6
"30 " 42/5 " " Cechi A. " " " Nº 368.259/5
"31 " 42/9 " " Reali A. " " " Nº 368.259/9
"32 " 41/1 a 41/14 Pol" Loteo Nº1 al 14
s/plano Nº67687/71" " " Nº 368.258/
"33 " 31/1 a 33/3 Pol3 - Lotes A y B s/p Nº
92036/77 y lotes G1
a G10 s/p 68412/71 P.I.I. Nº
"34 Lotes Nº1 al 31 s/p 66924/71 Lot. Martinez Pando PII Nº368.298
"35 Parcela 82/1 a 82/9 Pol.2 Lot. Arloti P.I.I. Nº 368.299/
"36 " 83 Pol.2 Cussa J. P.I.I. Nº 368.300/
"37 " 84 " " " R.M.de P.I.I. Nº 368.301/ "

ARTICULO 3º: Apruébase el trazado de vías publicas, anchos oficiales y separación entre ejes indicados en la documentación técnica anexa a la presente Ordenanza a la que deberán ajustarse los proyectos de parcelamiento y de todo acto físico o administrativo referido a ella.-

ARTICULO 4º: Autorizase al D.E. a realizar ajustes conformes las circunstancias y el relevamiento físico definitivo lo recomienden con respecto a la documentación indicada en el articulo 3º.-

ARTICULO 5º: El parcelamiento en las áreas indicadas y su correspondiente tramite administrativo se ajustara en todos los casos a las disposiciones de las Ordenanzas Municipales Nº 74/79 y 339/83.-

ARTICULO 6º: Dése al D.M., a sus efectos, comuníquese, regístrese, publíquese y en su momento archívese.-

---

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE FIRMAT A LOS DIECIOCHO DÍAS DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS.-