



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

LA MUNICIPALIDAD DE FIRMAT HA SANCIONADO LA ORDENANZA N° 1795

VISTO:

Que la Ordenanza Fiscal Anual N° 1764 establece en su artículo 1° la vigencia de los valores establecidos en el mismo hasta el ejercicio fiscal 2018,

Que si bien la Ley Orgánica de Municipalidades N° 2756 establece en su artículo 49 que: *"las Ordenanzas sobre impuestos, tasas, derechos y contribuciones municipales, tendrán carácter permanente y continuarán en vigencia mientras no se sancionen otras nuevas"*; es necesario a los efectos de no producir confusiones a los contribuyentes establecer los valores para la **Ordenanza Fiscal Anual**, y;

CONSIDERANDO:

Que resulta necesario mantener en un solo cuerpo orgánico todas las normas de carácter fiscal con el objeto de facilitar la consulta e implementación por parte del Departamento Ejecutivo Municipal y de los propios contribuyentes.

Que asimismo, es atribución del Departamento Ejecutivo Municipal proyectar tasas, derechos y contribuciones y otros recursos municipales de acuerdo a la Ley Orgánica de Municipalidades N° 2756, artículo 41°, inciso 4.

Que según la Ordenanza de Contabilidad N° 823/95 en su artículo 10 establece que el Departamento Ejecutivo Municipal debe presentar el proyecto de Ordenanza Fiscal a regir desde el 1° de enero del año siguiente.

Por todo ello, el **CONCEJO MUNICIPAL DE FIRMAT**, en uso de sus facultades y atribuciones ha sancionado la siguiente:



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: Establézcase para el Ejercicio Financiero 2019 la **Ordenanza Fiscal Anual de la Municipalidad de Firmat**, que consta en el **Anexo I** adjunto y forma parte integrante de la presente Ordenanza.-

ARTÍCULO 2º: La presente Ordenanza tendrá vigencia a partir del 01-01-2019 mientras no sea modificada por Ordenanzas Fiscales dictadas con posterioridad.-

ARTÍCULO 3º: Derógase a partir de la vigencia de las disposiciones de la presente Ordenanza, la Ordenanza Fiscal Anual N° 1764.-

ARTÍCULO 4º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese y archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FIRMAT A LOS VEINTIÚN DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL DIECINUEVE.-



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

ANEXO I

O R D E N A N Z A

F I S C A L

A N U A L

2 0 1 9



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Contenido

TÍTULOS		CAPÍTULOS		Secciones		Art.
TÍTULO I	Infracciones Fiscales	CAPÍTULO ÚNICO				1° a 4°
TÍTULO II	De los Recursos de Jurisdicción Municipal	CAPÍTULO I	Tasa General de Inmuebles			5° a 10°
		CAPÍTULO II	Derecho de Registro e Inspección			11° a 17°
		CAPÍTULO III	Derechos de Cementerio			18 a 20°
		CAPÍTULO IV	Derecho de Acceso a Diversiones y Espectáculos Públicos			21° a 26°
		CAPÍTULO V	Derecho de Ocupación del Dominio Público			27° a 34°



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

		CAPÍTULO VI	Derecho de Uso del Espacio destinado a la Feria Municipal de Productos Comestibles y Artesanales			35°
		CAPÍTULO VII	Permisos de Uso			36°
		CAPÍTULO VIII	Tasas Retributivas de Servicios Especiales			37° a 44°
		CAPÍTULO IX	Tasas de Actuaciones Administrativas			45°
		CAPÍTULO X	De los vencimientos			46°
TÍTULO III	De los Convenios de Pago de los Recursos de Jurisdicción Municipal	CAPÍTULO I	Tasa General de Inmuebles			
		CAPÍTULO II	Derecho de Registro e Inspección y		Disposiciones Comunes	47°
		CAPÍTULO III	Derecho de Ocupación del Dominio Público	Sección I	T.G.I. Urbana y Suburbana	48° a 52°
			Derechos de			



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

			Cementerio	Sección II	T.G.I. Rural	53° a 57°
				Sección III	Disposiciones Comunes	58° a 62°
		CAPÍTULO IV	Obras y Contribuciones de Mejoras			63° a 72°



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096
(2630) - Firmat (Santa Fe)

TÍTULO I

INFRACCIONES FISCALES

CAPÍTULO ÚNICO

ARTÍCULO 1º: MULTAS POR INFRACCIONES A LOS DEBERES FORMALES

De conformidad con el **Artículo 42º del Código Tributario Municipal**, se establecen las siguientes multas según la escala indicada por las infracciones a los deberes formales prescritos en el Artículo 39º Incisos a), f) y g) del citado Código Tributario Municipal, según lo descripto a continuación:

- a) Por no presentar Declaración Jurada (Inciso a).-
- b) Por no concurrir a las oficinas de la Municipalidad a requerimiento de la misma (Inciso f).-
- c) Por no contestar dentro de los plazos que se fijen cualquier pedido de informes (Inciso g).-

ESCALA DE MULTAS	
NÚMERO DE TITULARES Y PERSONAL EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA	VALOR EN \$
Hasta 2	115,=
3 a 5	170,=
6 a 10	370,=
11 a 30	675,=
31 a 50	1.010,=
más de 50	2.025,=

En caso que la conducta fiscal observada por el infractor sea reiterada, los valores fijados se incrementarán en un veinticinco por ciento (25%) sobre el valor base, cada reiteración, dentro del último período anual.-

Fíjese la multa por infracción formal especial de conformidad con el **Artículo 43º del Código Tributario Municipal**, en la suma de pesos ciento veinte (\$ 200.-)

ARTÍCULO 2º: MULTAS POR INFRACCIONES A LOS DEBERES FORMALES

De conformidad con el **Artículo 42º del Código Tributario Municipal**, establézcanse las siguientes multas según la escala indicada por las



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

infracciones a los deberes formales prescritos en el Artículo 39° Inciso b) y c) del citado Código Tributario Municipal, según lo descripto a continuación:

- a) Por no inscribirse en los registros pertinentes (Inciso b).-
- b) Por no comunicar al Departamento Ejecutivo dentro de los 90 (noventa) días de producido, cualquier cambio de su situación que pueda dar origen a nuevos hechos imponible o modificar o extinguir los existentes (Inciso c).-

ESCALA DE MULTAS	
NÚMERO DE TITULARES Y PERSONAL EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA	VALOR EN \$
Hasta 2	485,=
3 a 5	675,=
6 a 10	1.820,=
11 a 30	3.240,=
31 a 50	4.050,=
más de 50	8.100,=

ARTÍCULO 3°: MULTAS POR INFRACCIONES A LOS DEBERES FORMALES

De conformidad con el **Artículo 42° del Código Tributario Municipal**, se establecen las siguientes multas según la escala indicada por las infracciones a los deberes formales prescritos en el Artículo 39° Incisos d) y h) del citado Código Tributario Municipal, según lo descripto a continuación:

- a) Por no conservar en forma ordenada y durante 5 años la documentación y libros que se refieran a operaciones o situaciones que constituyan y sirvan como comprobantes de la veracidad de datos consignados y por no presentar a requerimiento de la Municipalidad la referida documentación (Inciso d).-
- b) Por no facilitar la realización de inspecciones en los establecimientos o lugares donde se verifiquen hechos imponible (Inciso h).-

ESCALA DE MULTAS	
NÚMERO DE TITULARES Y PERSONAL EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA	VALOR EN \$
Hasta 2	540,=
3 a 5	1.010,=
6 a 10	2.365,=
11 a 30	4.725,=



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

31 a 50	6.480,=
más de 50	11.475,=

ARTÍCULO 4º: INTERESES RESARCITORIOS Y COMPENSATORIOS

Los intereses que se reconozcan a favor de los contribuyentes, de acuerdo a lo previsto en el **Artículo 36 del Código Tributario Municipal**, se fijan en la tasa del 2,50 % (dos con cincuenta por ciento) mensual.-

Los intereses resarcitorios previstos por el **Artículo 37º del Código Tributario Municipal**, se fijan en el 2,50 % (dos con cincuenta por ciento) mensual.-

Los intereses punitivos previstos en el último párrafo del **Artículo 37º del Código Tributario Municipal** se fijan en el 1,25 % (uno con veinticinco por ciento) mensual.-

Quienes se encuentren incluidos en la ordenanza N° 1772 – Emergencia Laboral y Social, tendrán el tratamiento previsto en la misma.

TÍTULO II

DE LOS RECURSOS DE JURISDICCIÓN MUNICIPAL

CAPÍTULO I

TASA GENERAL DE INMUEBLES

ARTÍCULO 5º: ZONAS DE LA CIUDAD Y CATEGORÍAS FISCALES

De conformidad con el **Artículo 76º del Código Tributario Municipal**, fijase:

1- La **división de los inmuebles** en urbano, rural y suburbano de la siguiente manera:

a)- **ZONA URBANA:** Los inmuebles delimitados y comprendidos en el plano urbano N° 006/92 del Registro del Departamento Topográfico Municipal, aprobado por Ordenanza N° 708/92.-

b)- **ZONA RURAL:** Los inmuebles delimitados y comprendidos desde los límites de la zona urbana hasta los límites del Distrito Firmat.-

c)- **ZONA SUBURBANA:** Los inmuebles delimitados y comprendidos en la Ordenanza N° 1.564/14.-

2- Las **categorías fiscales** correspondientes a las zonas delimitadas precedentemente, de la siguiente manera:



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

- a)- Para la zona urbana, las establecidas en la Ordenanza N° 1400 - Complementaria del Presupuesto Anual 2010.-
- b)- Para la zona rural, excepto la sub-área "Zona suburbana", establécese una categoría única.-
- c)- Para la sub-área "Zona suburbana", aplicase las Categorías SA, SB y SC.

ARTÍCULO 6º: BASE IMPONIBLE:

A los fines de la base imponible, suspéndase la aplicación del **Artículo 77** parte pertinente **del Código Tributario Municipal** durante la vigencia de la presente Ordenanza, percibiéndose la TASA GENERAL DE INMUEBLES sobre las siguientes bases imponibles:

- a)- **INMUEBLES URBANOS:** metro lineal de frente, con las siguientes situaciones particulares:
 - 1* Los inmuebles internos cuyo acceso sea con un frente menor de 8 (ocho) metros, tributarán sobre una base imponible mínima de 8 (ocho) metros de frente.-
 - 2* Para los inmuebles con más de un frente, la base imponible se aplicará como si fuere un lote intermedio de un solo frente, el que tributará con un frente igual a la semisuma de los frentes del mencionado inmueble.-
 - 3* Los inmuebles cuyo frente sea menor de 8 (ocho) metros, tributarán sobre una base imponible mínima de 8 (ocho) metros.-
 - 4* Para los inmuebles ubicados en la Categoría A destinados a vivienda personal de su titular cuyo frente total imponible sea superior a 50 (cincuenta) metros, sus titulares podrán solicitar un descuento del 10 % (diez por ciento) en la forma y plazo que establezca la reglamentación.-
 - 5* En todos los casos, el monto mínimo a emitirse en concepto de Tasa General de Inmuebles, será igual al 50 % (cincuenta por ciento) de la sumatoria de los valores que para cada categoría se establezcan por todo concepto calculados sobre un lote tipo, en la forma que establezca la reglamentación.-
 - 6* Todas las unidades de Propiedad Horizontal cuya base imponible no alcance el mínimo establecido para los inmuebles con acceso de frente menor de 8 (ocho) metros tributarán sobre la base mínima de 8 (ocho) metros de frente.



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Aquellas unidades de Propiedad Horizontal que revistan el carácter de cocheras tributarán sobre la base mínima de 4 (cuatro) metros de frente.

7* Para aquellos inmuebles que por particulares características del diseño urbano tengan más de 2 (dos) frentes, podrán solicitar exención de pago por uno de los frentes en las condiciones que establezca la reglamentación.-

8* Las unidades de propiedad horizontal, independientemente del carácter que revistan en cuanto a su utilización u objeto; ya sea que se identifiquen o no, con una partida catastral diferenciada en cada unidad o local, tributarán por cada unidad o local.

b)- **INMUEBLES RURALES:** hectárea de superficie, con una base imponible mínima de 2 (dos) hectáreas.-

En los casos de único contribuyente titular, ya sea persona física, ideal o condominio, cuyas fracciones de inmuebles dividas constituyan una unidad de explotación lindante entre sí, el monto a liquidar de Tasa General de inmuebles Rurales se aplicará sobre el total de las superficies sumadas, quedando por cuenta y cargo del propietario solicitar su determinación sobre la base de otra superficie distinta sea por transferencia, subdivisión o zona inundable, para lo cual deberá presentarse ante Departamento Topográfico Municipal, munidos de los antecedentes del caso, en la forma que establezca la reglamentación.-

c)- **INMUEBLES SUBURBANOS:** por metro lineal de frente, con una base imponible mínima de 10 metros, con las siguientes particularidades:

1* Para los inmuebles que formen esquinas, la base imponible se reducirá en un 20 % (veinte por ciento).-

2* Adicionalmente, los inmuebles cuyo frente total sea superior a 200 (doscientos) metros, sus titulares podrán solicitar un descuento del 10% (diez por ciento) en la forma y plazo que establezca la reglamentación.-

3* Los inmuebles afectados a explotación rural, tendrán un descuento del 50% (cincuenta por ciento) sobre el valor emitido en la forma y plazo que establezca la reglamentación.-

ARTÍCULO 7º: VALORES A APLICAR SOBRE BASE IMPONIBLE



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

De conformidad con los **Artículos 77° y 78° del Código Tributario Municipal**, fijase los siguientes valores a aplicar sobre la base imponible para la Tasa General de Inmuebles:

- A) **INMUEBLES URBANOS:** Por metro lineal de frente, a percibir en 12 cuotas mensuales iguales, los siguientes valores mensuales en pesos, conforme a las Categorías establecidas, y para cada servicio que integre la Tasa General de Inmuebles, de acuerdo al siguiente detalle:

CATEGORÍA A	BARRIDO	RECOLEC. RESID. DOM M	CONSERV. CALLES, PARQUES Y PASEOS	RIEGO	CONSERVA C. ALUMBRADO	DESAGÜE URBANO
A	3,553	2,061	1,462	2,722	1,462	1,169
B	5,399	2,199	1,990	3,326	1,990	1,462
C	6,533	2,673	2,280	3,983	2,280	1,881
D	9,482	4,177	3,669	5,135	3,669	2,539
E	13,989	5,986	5,426	7,637	5,426	3,749

- B) **INMUEBLES RURALES:** por hectárea, a percibir en 2 (dos) cuotas semestrales, conforme los siguientes valores referidos a igual período de tiempo:

- Hasta 50 hectáreas 2,50 litros de gasoil por ha., por cuota
- De 51 a 100 ha. 125 litros de gasoil más 3,00 litros por ha. que exceda de 50, por cuota.
- De 101 a 200 ha. 275 litros de gasoil más 3,50 litros por ha. que exceda de 100, por cuota.
- Más de 201 ha. 625 litros de gasoil más 4,00 litros por ha. que exceda de 200, por cuota.

- C) **INMUEBLES SUBURBANOS:** por metro lineal de frente, a percibir en 12 (doce) cuotas mensuales iguales, los siguientes valores mensuales en pesos fijados para las Categorías establecidas, para cada servicio que integre la Tasa General de Inmuebles, de acuerdo al siguiente detalle:



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

CATEGORÍA	BARRIDO	RECOLEC. RESID. DOM	CONSERV. CALLES, PARQUES Y PASEOS	RIEGO	CONSERV. C. ALUMBRADO	DESAGÜE URBANO
SA	5,543	3,305	2,344	4,157	2,240	1,813
SB	4,157	2,479	1,758	3,116	1,679	1,358
SC	2,049	1,222	0,869	1,540	0,829	0,674

ARTÍCULO 8º: SOBRETASA POR BALDÍO

De conformidad con el Artículo 79 del Código Tributario Municipal, fijase la **sobretasa por baldío** en un 400% sobre los valores de la tasa general de inmuebles para todas las categorías.-

A los fines del cobro de la sobretasa entiéndase por lote baldío la definición establecida en el Código de Edificación Municipal vigente.

ARTÍCULO 9º: EXENCIÓN DE LA SOBRETASA POR BALDÍO

Exceptúese de la sobretasa por baldío los inmuebles que reúnan los siguientes requisitos:

- 1) Única propiedad del contribuyente en todas las categorías.-
- 2) A quienes tengan hasta cuatro terrenos baldíos en todas las categorías, se les reducirá en la categoría E y F un 50 %; D un 65 % y A,B y C un 75 %, en dichos lotes.
- 3) Se trate de baldío interno;
- 4) No sea apto para construcción, situación que será determinada por el DEM, a solicitud de parte interesada;
- 5) Se encuentre habilitado como playa de estacionamiento o destinado a alguna explotación comercial y cuenten con la correspondiente habilitación municipal;
- 6) Se trate de terrenos colindantes y que conformen una unidad funcional de vivienda y/o actividad comercial, destinados a patio, jardín o entrada a su propiedad;
- 7) Se trate de único lote adquirido a una sucesión y/o propietario



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

de superficie mayor y que por cualquier motivo no sea posible celebrar la escritura traslativa de dominio;

- 8) Se trate de único lote adquirido con la finalidad de poner en marcha cualquier Programa Social y/o de vivienda nacional, provincial o municipal;
- 9) Los que se encuentren cultivados o productivos para uso familiar

Quienes posean más de cuatro lotes en cualquier zona de la ciudad, estarán gravados por la alícuota general por la totalidad de los lotes.-

Cuando los terrenos baldíos se encuentren en lugares donde el resto de los vecinos soliciten las obras que permitan la llegada de algún servicio y el propietario de dicho baldío se negara a prestar su conformidad y realizar los pagos que requiera tal obra, perderá automáticamente cualquiera de las exenciones que le hubiere correspondido.-

El Departamento Ejecutivo Municipal reglamentará el cumplimiento de los requisitos establecidos y mediante resolución declarará comprendido en la presente exención al respectivo inmueble.-

Los loteos que se aprueben a partir de la presente gozarán de una exención de dieciocho (18) meses de la sobretasa por baldío a partir de la fecha de la sanción de la ordenanza que apruebe el loteo

ARTÍCULO 10: CONCEPTOS ADICIONALES A LA TASA

Serán parte integrante de la Tasa General de Inmuebles los conceptos fijados a continuación, cada uno mediante la aplicación de sus respectivas alícuotas y valores:

A) SERVICIO DE ASISTENCIA PÚBLICA (SAMCO):

Se aplicará por este concepto, a los **Inmuebles Urbanos, Rurales y Suburbanos**, el 10 % (diez por ciento) sobre el importe total de los demás servicios que correspondan de la Tasa General de Inmuebles (excepto FONDO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS, DESAGÜES PLUVIALES URBANOS Y RURALES y SOBRETASA POR BALDÍO), o sea, el resultante de aplicar el Artículo 7º Incisos a), b) y c) de la presente Ordenanza, respectivamente.

El monto así recaudado será transferido en la forma, fecha y con los requisitos que las disposiciones legales en vigencia establezcan, al Concejo de Administración del Servicio de Atención Médica de la Comunidad (SAMCO) constituido por Decreto N° 3098 del 1º de agosto de 1988 del Superior Gobierno de la Provincia de Santa Fe.



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Cuando la recaudación sea efectuada por bancos, el Departamento Ejecutivo con los requisitos que éste establezca realizará la transferencia automática de los fondos a las cuentas habilitadas a nombre del SAMCO previa deducción de los gastos de cobranza y de transferencia que corresponden.-

B) FONDO DE MANTENIMIENTO DE CANALES PLUVIALES SUBURBANOS Y RURALES:

Se aplicará por este concepto:

- **A los Inmuebles Rurales:** Se adicionará la cantidad de diecisiete pesos con cincuenta (\$ 17,50) por hectárea, por semestre y por unidad de parcela, al importe total de los servicios de la Tasa General de Inmuebles, o sea, el determinado según el Artículo 7º Inciso b) de la presente Ordenanza.
- **A los Inmuebles Suburbanos:** Se adicionará \$ 35,00 (Pesos treinta y cinco) por mes y por unidad de lote al importe total de los servicios que correspondan de la Tasa General de Inmuebles, incluyendo SAMCO, o sea, el determinado según el Artículo 7º Inciso c) y Artículo 10º Incisos a) de la presente Ordenanza.-

C) FONDO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS (FMOP):

Se aplicará por este concepto, a los **Inmuebles Urbanos y Suburbanos**, de acuerdo a lo establecido por la Ordenanza N° 1145/03, sobre el importe total de los demás servicios que correspondan de la Tasa General de Inmuebles (excepto SAMCO, DESAGÜES PLUVIALES URBANOS Y RURALES y SOBRETASA POR BALDÍO), o sea, el resultante de aplicar el Artículo 7º Incisos a) y c) de la presente Ordenanza, respectivamente, las siguientes alícuotas:

- Para todos los Inmuebles de todas las categorías: 10 % (diez por ciento).

CAPÍTULO II

DERECHO DE REGISTRO E INSPECCIÓN

ARTÍCULO 11: ALÍCUOTA GENERAL

De conformidad con el **Artículo 91º del Código Tributario Municipal**, fíjase para el Derecho de Registro e Inspección (DRI) una **Alícuota General** equivalente al **6‰ (seis por mil)**.-

ARTÍCULO 12: ALÍCUOTAS DIFERENCIALES

De conformidad con el **Artículo 91º del Código Tributario Municipal**, fíjase para el Derecho de Registro e Inspección (DRI) las siguientes **Alícuotas Diferenciales**:



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

- a)- **2,1 ‰ (dos y una décima por mil)** para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o en el Código Tributario Municipal:
- Fabricación de productos metálicos, maquinarias y equipos.
 - Industrias metálicas básicas.
 - Empresas de construcción.
 - Las actividades de las instituciones de carácter mutualista legalmente inscriptas, con excepción de las sociedades mutuales de seguros.
 - Las actividades principales de las cooperativas legalmente inscriptas, cualquiera fuere su objeto.
 - Impresión, edición, distribución y venta de diarios, periódicos, revistas y libros.-
- b)- **2,4 ‰ (dos y cuatro décimas por mil)** para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o en el Código Tributario Municipal:
- Revendedores de productos lácteos, gaseosas, soda, vinos y cervezas, siempre que reúnan las condiciones de distribuidor fletero.-
- c)- **3,6 ‰ (tres y seis décimas por mil)** para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o en el Código Tributario Municipal:
- Comercio por menor de medicamentos.-
- d)- **10 ‰ (diez por mil)** para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o en el Código Tributario Municipal:
- Comisiones por compras y/o ventas de inmuebles. Inmobiliarias.
 - Alquiler y venta de video-películas y video-juegos.
 - Agencias de transporte o turismo.
 - Empresas de servicios fúnebres y servicios conexos.
 - Juegos electrónicos, mecánicos o de video, mesas de pool y billares.
 - Locación de salones y/o servicios para fiestas.
 - Comercio por menor de joyas, alhajas, fantasías, bijouterie, platería, orfebrería y relojes.
 - Institutos de estética e higiene corporal, peluquerías de damas, salones de belleza y gimnasios.



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

- Alquiler de máquinas lavadoras y secadoras de ropas en general. Prestación del servicio.
 - Comercialización de billetes de lotería, Prode, quiniela y juegos de azar autorizados.
 - Comercio por mayor y por menor de tabaco, cigarrillos y cigarrros.
 - Consignatarios de automotores y rodados usados en general.
 - Comercio de chatarra, rezago y sobrantes de producción.
 - Honorarios y comisiones por publicidad y propaganda, incluso la filmada o televisada.-
 - Locación de servicios de televisión o de emisión de música y/o noticias por cable.
 - Locación de servicios de comunicación inalámbrica.
 - Acopiadores de productos agropecuarios.
 - Intermediación y/o comercialización por mayor o menor de rifas
 - Préstamos de dinero, descuentos de documentos y demás operaciones efectuadas por los bancos y otras instituciones sujetas o no al régimen de la Ley de Entidades Financieras.
 - Locación de cajas de seguridad, tesoros y bóvedas para la guarda de valores.
 - Transporte de caudales, valores, o documentación bancaria o financiera.
 - Casas de préstamos.
 - Comercialización o financiación por el sistema de ahorro previo, compartido o círculos cerrados, con o sin sorteos para la adjudicación.
 - Compañías de capitalización y/o ahorro.
 - Compañías de seguros.
 - Toda actividad de intermediación que se ejerza percibiendo comisiones, bonificaciones, porcentajes u otras retribuciones análogas, tales como consignaciones, intermediación en la compraventa de títulos, de bienes muebles e inmuebles, en forma pública o privada, agencias o representaciones para la venta de mercaderías de propiedad de terceros, comisiones por publicidad o actividades similares.-
- e)- **36 % (tres y seis por mil)** para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o en el Código Tributario Municipal:
- Hoteles alojamiento, transitorios, moteles, casas de citas y establecimientos similares cualquiera sea la denominación utilizada.
- f)- **5 % (cinco por mil)** para las actividades de servicios agropecuarios, incluidos roturación, siembra, cosecha, fumigación, etc. y en general todo tipo de prestaciones destinadas a explotaciones agropecuarias de terceros.-



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

ARTÍCULO 13: DERECHOS MÍNIMOS GENERALES

De conformidad con el **Artículo 91° del Código Tributario Municipal**, fijase para el Derecho de Registro e Inspección (DRI) los siguientes **Derechos Mínimos Generales** por local habilitado, por mes o fracción de mes, aunque no registre ventas o ingresos imponibles, de acuerdo a la siguiente escala:

Nº DE TITULARES Y/O PERSONAL EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA	VALOR EN \$	SUPERFICIE AFECTADA (m2)
Emprendedores de la Economía Social, encuadrados dentro del Art. 4º de la Ordenanza N° 1336	140,00	No aplicable
Monotributistas Cat. A	230,00	hasta 35
Monotributistas Cat. B	260,00	hasta 35
Monotributistas Cat. C	350,00	hasta 50
Monotributistas Cat. D	400,00	hasta 50
Monotributistas Cat. E	500,00	hasta 75
Monotributistas Cat. F	550,00	hasta 100
Monotributistas Cat. G	650,00	Hasta 125
Monotributistas Cat. H	700,00	Hasta 150
Monotributistas Cat. I	850,00	Hasta 150
Monotributistas Cat. J	1.020,00	Hasta 200
Monotributistas Cat. K	1.220,00	Hasta 200
Responsables Inscriptos - Sin Personal	620,00	No aplicable
Responsables Inscriptos - Hasta 2 personas.	840,00	No aplicable
Responsables Inscriptos - de 3 a 5 personas.	1.200,00	No aplicable
Para todas las categorías cuando tengan personal en relación de dependencia entre:		
6 a 10 Personas	2.770,00	No aplicable
11 a 20 Personas	4.600,00	No aplicable
21 a 30 Personas	6.750,00	No aplicable
31 a 40 Personas	8.910,00	No aplicable
41 a 50 Personas	10.950,00	No aplicable
más de 50 Personas	16.200,00	No aplicable



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

El mínimo que corresponde a cada contribuyente se determinará comparando los siguientes mínimos: de acuerdo a su categoría tributaria, el que corresponda de acuerdo a la cantidad de titulares y personas empleadas, y la cantidad de metros cuadrados afectados a la explotación, cuando este parámetro resulte aplicable, abonando el que sea mayor.

A los efectos de estos derechos mínimos, los titulares y personal en relación de dependencia a que se refieren las escalas, son los existentes al fin de cada mes calendario.-

En el caso de sociedades, cooperativas, mutuales, asociaciones civiles y sociedades de hecho, el máximo de titulares a considerar será de 2 (dos) por empresa.-

En caso de titulares que fueren cónyuges, se computarán como una sola persona.-

Toda empresa o constructora de otro distrito que realice obras o preste servicios en la localidad de Firmat, deberá pagar su correspondiente Derecho de Registro e Inspección sobre el monto total de la obra a realizar.-

El Poder Ejecutivo podrá reglamentar la aplicación del parámetro superficie en función de la actividad desarrollada.-

ARTÍCULO 14: DERECHOS MÍNIMOS ESPECIALES

De conformidad con el **Artículo 91º del Código Tributario Municipal**, fíjase para el Derecho de Registro e Inspección (DRI) los siguientes **Derechos Mínimos Especiales** por local habilitado, por mes o fracción de mes, aunque no registre ventas o ingresos imponible, para cada una de las siguientes actividades y según su escala en cada caso:

1) Confiterías bailables, y pubs, con capacidad hasta:

PERSONAS	VALOR EN \$
200	2.025,00
201 a 500	2.850,00
501 a 800	4.050,00
Más de 800	5.050,00

2) Préstamos de dinero, descuentos de documentos y demás operaciones efectuadas por mutuales, casas de préstamo y prestamistas:



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Nº DE TITULARES Y PERSONAL EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA	VALOR EN \$
1 a 3	4.200,00
4 a 6	5.500,00
7 a 12	8.000,00
13 a 20	12.750,00
21 o más	13.650,00

3) Comercio por mayor y/o menor y/o Intermediación en la venta de automotores, pick-ups, utilitarios, furgones y similares, nuevos o usados:

Nº DE TITULARES Y PERSONAL EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA	VALOR EN \$
1	875,00
2 y 3	1.315,00
4 a 6	1.750,00
7 a 12	3.070,00
13 a 20	4.400,00
21 o mas	8.450,00

4) Compraventa y/o Intermediación de bienes inmuebles:

Nº DE TITULARES Y PERSONAL EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA	VALOR EN \$
1	1.080,00
2	1.620,00
Más de 3	2.430,00

5) Acopiadores de productos agropecuarios y actividades afines a un proceso de industrialización, procesamiento, fabricación o comercialización de productos de agricultura, oleaginosas y sus derivados:

CAPACIDAD DE ALMACENAJE EN TONELADAS	VALOR EN \$
Hasta 1.000 tt	2.100,00
1.001 a 5.000 tt	4.400,00
5.001 a 10.000 tt	6.600,00
10.001 a 20.000 tt	10.975,00
20.001 a 30.000 tt	15.360,00



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

30.001 a 40.000 tt	26.325,00
40.001 a 50.000 tt	39.500,00
Más de 50.000 tt	62.300,00

6) Compradores de productos de agricultura, oleaginosas y sus derivados, que posean local inscripto DRel, por las operaciones que realicen en la jurisdicción, independientemente del lugar de depósito de los productos:

COMPRAS REALIZADAS (EN TONELADAS)	VALOR EN \$
Hasta 1.000 tt	2.100,00
1.001 a 5.000 tt	4.400,00
5.001 a 10.000 tt	6.600,00
10.001 a 20.000 tt	10.975,00
20.001 a 30.000 tt	15.360,00
30.001 a 40.000 tt	26.325,00
40.001 a 50.000 tt	39.500,00
Más de 50.000 tt	62.300,00

7) Los hoteles, hotel alojamiento, residenciales, pensiones, moteles, motel alojamiento, albergues transitorios, casas de citas y establecimientos similares, cualquiera sea su denominación:

CAPACIDAD DE HABITACIONES	VALOR EN \$
Hasta 5 habitaciones	750,00
De 6 a 10 habitaciones	2.025,00
De 11 a 20 habitaciones	4.300,00
Más de 20 habitaciones	6.200,00

8) Supermercados, estaciones de servicios, venta de artículos para el hogar, concesionarias de automóviles y similares con destino principal a la venta minorista un mínimo de:

CONCEPTOS	VALOR EN \$
Supermercados que, a nivel local, provincial o nacional, forman parte de una cadena comercial de supermercados	38.500,00



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Supermercados no agrupados bajo la forma de cadena comercial	20.250,00
Estaciones de Servicios, Artículos del Hogar, Concesionarios de Automotores y otros similares	3.750,00

Cuando en la Jurisdicción local existan dos o más sucursales de una misma empresa, se sumará la facturación de todos los locales y se aplicará la alícuota correspondiente sobre la totalidad de la facturación con el fin de lograr la determinación del derecho. El derecho determinado no podrá ser inferior a la suma de los derechos mínimos de la cantidad de locales que posea.

- 9) Los locales y/o terrenos destinados a oficinas comerciales, oficinas técnicas, depósitos, equipos, antenas u otros de empresas de telecomunicaciones, excluidos los denominados locutorios, por empresa y por mes:

CONCEPTO	VALOR EN \$
Por empresa y por mes	40.500,00

- 10) Los locales destinados a oficinas comerciales, oficinas técnicas, estudios, depósitos, etc., de empresas de televisión abiertas o cerradas, por cable, cualquiera sea la forma que adopte, por empresa y por mes:

CONCEPTO	VALOR EN \$
Por empresa y por mes	13.500,00

- 11) Los locales de instituciones financieras sujetas al régimen de la Ley de entidades Financieras, por empresa y por mes:

CONCEPTO	VALOR EN \$
Por empresa y por mes	100.000.-

- 12) Las empresas de capitalización y ahorro, cualquiera sea la forma adoptada, por círculos cerrados o abiertos, ofrezcan o no incentivos a través de premios o similares, por empresa y por mes:



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096
(2630) - Firmat (Santa Fe)

CONCEPTO	VALOR EN \$
Por empresa y por mes	10.500,00

- 13) Los parques de diversiones, abonarán por cada juego o atracción en forma mensual:

CONCEPTO	VALOR EN \$
Por juego y por mes	200,00

- 14) Los salones de entretenimiento, abonarán por cada juego o atracción en forma mensual:

CONCEPTO	VALOR EN \$
Por juego y por mes	40,00

- 15) Por explotación de mesas o aparatos mecánicos o electromecánicos para juegos de destreza o habilidad, y servicios de Internet, en bares y/o negocios y/o cyber, se abonará por unidad en forma mensual:

CONCEPTO	VALOR EN \$
Por unidad y por mes	90,00

- 16) Las cocheras cubiertas, abonarán por cada unidad de capacidad autorizada en forma mensual:

CONCEPTO	VALOR EN \$
Por unidad y por mes	60,00

- 17) Las empresas de radio llamada para explotación de remises, taxis, por unidad no propias a las que se les presta el servicio de recepción de llamadas, por unidad en forma mensual:

CONCEPTO	VALOR EN \$
Por unidad y por mes	75,00

- 18) Los locales destinados a oficinas comerciales de empresas de medicina prepaga, por local y por mes:

CONCEPTO	VALOR EN \$
Por local y por mes	2.650,00



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

- 19) Los locales destinados a oficinas comerciales, oficinas técnicas, depósitos u otros de empresas de provisión de agua potable, cloaca y otros servicios conexos, por empresa y por mes:

CONCEPTO	VALOR EN \$
Por empresa y por mes	31.725,00

- 20) Los locales habilitados como geriátricos u hogares transitorios o cualquiera sea su denominación, destinados a brindar el servicio de alojamiento, con o sin cuidados médicos, con servicios de enfermería o no, con servicios de comidas o no, cuyo fin sea albergar personas de la tercera edad a cambio de una remuneración mensual abonarán, por empresa y por mes, los siguientes mínimos:

CONCEPTO	VALOR MENSUAL \$
Con hasta 5 camas	675,00
Desde 6 y hasta 10 camas	1.600,00
Desde 11 y hasta 20 camas	3.375,00
Más de 20 camas	4.860,00

- 21) Las empresas dedicadas al arrendamiento de volquetes o contenedores regulados por la ordenanza 1380/09 abonarán por cada unidad identificada en forma mensual:

CONCEPTO	VALOR EN \$
Por unidad y por mes	120,00

Se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a establecer derechos en casos específicos que no se encuentren establecidos en la presente.

ARTÍCULO 15: ADICIONALES

De conformidad con el **Artículo 91 del Código Tributario Municipal**, fíjese para el Derecho de Registro e Inspección (DRI) los siguientes **Adicionales** sobre el derecho que corresponde tributarse por aplicación de la Alícuota respectiva, cuotas especiales o cuotas mínimas generales o especiales, según corresponda:

CONCEPTOS	%
-----------	---



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

1. Por los locales en que se utilizan con fines comerciales: mesas, sillas, bancos o similares en la vía pública o espacios públicos, se adicionará, en forma discriminada, en la respectiva declaración jurada correspondiente, un	75 %
2. Por los locales en que se exhiban mercaderías y/o productos en la vía pública, se adicionará, en forma discriminada, en la respectiva declaración jurada, un	25 %

Estos adicionales procederán luego del Decreto de Autorización que deberá gestionar el interesado ante el Municipio.-

ARTÍCULO 16: DEDUCCIONES Y DESCUENTOS

De conformidad con el **Artículo 91 del Código Tributario Municipal**, fíjese para el Derecho de Registro e Inspección (DRI) los siguientes **Deducciones y Descuentos**, que podrán tomarse en la declaración jurada, en el mismo orden en que se indican a continuación, según los Incisos:

- a) Las pequeñas y medianas empresas (PYMES) que participen con sus productos en Ferias y/o Exposiciones Nacionales e Internacionales, podrán deducir del derecho determinado las sumas indicadas seguidamente, con las limitaciones indicadas en los párrafos siguientes:
La deducción, que deberá ser previamente autorizada por autoridad municipal, corresponderá hasta la suma efectivamente gastada de acuerdo a la documentación original que, a satisfacción de la Municipalidad, exhiba el interesado o hasta el límite del cuadro siguiente, el que sea menor.-
Será condición para efectuar la deducción la inexistencia de deudas fiscales con la Municipalidad de Firmat, por cualquier tributo.-

ESCALA DE DEDUCCIONES	
Participación en:	Deducción \$
1. Ferias y/o Exposiciones Nacionales, hasta un máximo de tres (3) exposiciones anuales, por evento hasta la suma de	2.025,=



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

2. Ferias y/o Exposiciones en países limítrofes, sólo un evento por año, hasta la suma de	3.375,=
3. Ferias y/o Exposiciones en otros países, sólo un evento por año, hasta la suma de	4.860,=

- b) Cuando el contribuyente pague el correspondiente derecho dentro del plazo de su vencimiento o prórroga, podrá efectuar un descuento del **10 %** (diez por ciento) sobre el monto efectivamente pagado. Aquellos casos en que se hubiesen efectuado retenciones, el monto de las mismas, se considerará como monto efectivamente pagado; sólo cuando el pago del total de la DDJJ se efectúe en término.-

En ningún caso se considerará como pago sujeto a descuento las deducciones especiales y otros conceptos que se otorguen al contribuyente, ni los pagos en exceso, los que estarán sujetos al procedimiento de repetición.-

ARTÍCULO 17: RÉGIMENES DE RETENCIÓN Y PERCEPCIÓN

De conformidad con el **Artículo 93 del Código Tributario Municipal**, fijese para el Derecho de Registro e Inspección (DRI) los siguientes **Regímenes de Retención y Percepción**:

	RESPONSABLE	OBJETO Y MOMENTO DE LA RETENCIÓN	MONTO A RETENER
a-	Tesorería Municipal	Al efectuar pagos totales o parciales por la provisión y/o locación de bienes, obras y servicios a los proveedores o contratistas de la Municipalidad.	El 0,6% por cada pago igual o superior a \$ 700.- (Pesos setecientos).
b-	Los responsables inscriptos en Derecho de Registro e Inspección que sean locatarios de propiedades cuyos titulares adeuden Tasa General de Inmuebles Urbanas o	Al efectuar el pago del alquiler pactado con el locador.	El monto de hasta un 30 % del valor del alquiler abonado. El porcentaje que será determinado para cada caso de acuerdo a la deuda existente y hasta la



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

	Rurales		cancelación de dicho valor.
c-	Tesorería Municipal	Al efectuar pagos totales o parciales por la provisión y/o locación de bienes, obras y servicios a proveedores de la Municipalidad y que adeuden tasas, contribuciones de mejoras, derechos y/o multas.	Hasta el 70 % de cada pago hasta la cancelación de la deuda determinada.
d-	Los responsables inscriptos en Derecho de Registro e Inspección con local compartido (Art. 9 del CTM) que desarrolle actividad en la jurisdicción local a través de un intermediario y/o comisionista con local habilitado en Firmat	Al liquidar mensualmente las comisiones por las ventas concretadas a través del intermediario y/o comisionista	El 1% sobre el total de las comisiones

Para los responsables mencionados en el **inciso a**, el agente de retención extenderá, al practicar la retención, un comprobante o constancia de retención que el sujeto pasible de la retención podrá deducir del derecho que surja en la declaración jurada del período fiscal en que se le practicó la misma. Si por efecto de la retención existiera un saldo a favor, el mismo se trasladará al período fiscal inmediato siguiente y así sucesivamente hasta su agotamiento.-

Con respecto a los responsables mencionados en el **inciso b y d**, el agente de retención extenderá un certificado de retención. La municipalidad procederá, sobre la base del monto retenido a aplicar dicho pago a las tasas adeudas, extendiendo un certificado de pago definitivo por los períodos cancelados, para constancia del locador y del locatario.-

En el caso mencionado en el **inciso c**, se extenderán recibos indicando el concepto y montos cancelados, el que servirá como constancia definitiva de pago.-



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

CAPÍTULO III DERECHOS DE CEMENTERIO

ARTÍCULO 18: DERECHOS DE ARRENDAMIENTO DE NICHOS Y URNAS

De conformidad con el **Artículo 98 del Código Tributario Municipal**, fíjese los siguientes derechos para el arrendamiento de nichos y urnas:

ARRENDAMIENTO DE	FILA	DERECHOS EN \$		
		A 10 AÑOS	A 5 AÑOS	NICHOS Y URNAS DESOCUPADOS, NO RENOVADOS, A 10 AÑOS
NICHOS	1°	3.525.-	1.505.-	2.010.-
	2°	7.700.-	3.685.-	5.780,=
	3° y 4°	15.485,=	7.370,=	11.720,=
	5°	5.860,=	2.260,=	3.685,=
URNAS	1° a 4°	1.255,=	500,=	730,=
	5° a 8°	2.025,=	730,=	1.255,=
	9° a 10°	1.255,=	555,=	1.005,=

ARTÍCULO 19: OTROS DERECHOS

De conformidad con el **Artículo 98 del Código Tributario Municipal**, fíjese los siguientes derechos (Columna A) para los conceptos que en cada caso se indican. Cuando en un mismo acto se configuren varios trámites que generen la aplicación de distintos derechos, los importes serán los indicados en la Columna B y exclusivamente para esos conceptos:



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

CONCEPTOS		DERECHO \$	DERECHO \$
		COLUMNA A	COLUMNA B
LICENCIAS DE INHUMACIÓN	En nichos	284,00	213,00
	En nichos solar	639,00	469,00
	En panteón	880,00	667,00
REDUCCIONES DE RESTOS	En nichos	923,00	781,00
	En nichos solar	1.207,00	994,00
	En panteón	1.633,00	1.349,00
SOLICITUD DE TRANSFERENCIAS	En nichos	604,00	426,00
	En nichos solar	1.562,00	1.314,00
	En panteón	2.698,00	2.272,00
Apertura y cierre de nichos		568,00	426,00
Colocación de lápida		284,00	213,00
Traslado de cadáver dentro del cementerio municipal		568,00	497,00
Transferencia de terrenos entre terceros		2.840,00	
Cambio de metálica		1.562,00	
PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN Y APROBACIÓN DE PLANOS	De nichos, por cada nicho	355,00	
	De panteón	3.195,00	



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

	De mausoleos	2.485,00	
	De panteones sociales, según la siguiente escala:		
	. Hasta 100 nichos, por cada nicho	213,00	
	. Hasta 200 nichos, por cada nicho	210,00	
	. Hasta 300 nichos, por cada nicho	207,00	
	. Hasta 400 nichos, por cada nicho	205,00	
	. Hasta 500 nichos, por cada nicho	202,00	
	. Hasta 600 nichos, por cada nicho	199,00	
	. Hasta 700 nichos, por cada nicho	196,00	
	. Hasta 800 nichos, por cada nicho	193,00	
	. Hasta 900 nichos, por cada nicho	190,00	
	. Más de 900 nichos, por cada nicho	187,00	

ARTÍCULO 20: PRECIO DE TERRENOS

Fijese el precio de venta del metro cuadrado de terreno para Panteón y/o Solar en la suma de \$ 4.500.- (Pesos cuatro mil quinientos).



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

El Poder Ejecutivo podrá autorizar, mediante Resolución fundada, el pago de hasta en 24 cuotas, con interés y con saldos amortizables de acuerdo a los valores que fijen las Ordenanzas fiscales de futuros ejercicios, en cuanto a las cuotas que venzan en dichos ejercicios. Quienes opten por este sistema, no podrán comenzar las construcciones respectivas hasta que hayan cancelado la deuda por este concepto.-

CAPÍTULO IV

DERECHO DE ACCESO A DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 21: ALÍCUOTA

De conformidad con el **Artículo 100 del Código Tributario Municipal**, fíjese en el **4%** (cuatro por ciento) el derecho de acceso a diversiones o espectáculos públicos a aplicar sobre el valor base establecida.-

ARTÍCULO 22: REDONDEO

El resultado individual que se obtenga por entrada podrá redondearse en más o en menos, en los niveles que establezca la reglamentación, a los efectos de permitir la facilidad de la cobranza al espectador y al agente de retención.-

ARTÍCULO 23: ORGANIZADORES CIRCUNSTANCIALES

Los organizadores circunstanciales que no deben cumplimentar la habilitación previa conforme al Artículo 103 del Código Tributario Municipal, podrán ser requeridos a depositar a cuenta la suma que el Departamento Ejecutivo Municipal considere de mínima realización como retención, sin perjuicio de ajustes en más o menos "a posteriori" del espectáculo. Tales depósitos a cuenta, no serán exigidos en un plazo anterior a las 48 horas del espectáculo y la eventual deducción del exceso ingresado no podrá postergarse más de las 48 horas de la rendición y declaración final que presente el organizador.-

ARTÍCULO 24: ACREDITACIÓN CONDICIONES DE EXENCIÓN

La acreditación de las condiciones de exención establecidas en el **Artículo 104 del Código Tributario Municipal**, deberá efectuarse "a priori" del espectáculo para quien se considere beneficiario y exceptuado de la obligación de retener. Para el supuesto de que la tramitación se cumplimente "a posteriori" y aunque recaiga resolución de encuadre en las exenciones, se abonará una multa por infracción al deber formal por falta de solicitud previa de encuadrarse en exenciones por lo menos con 10 (diez) días de antelación al espectáculo, de **\$ 350,00.-**

Se considerarán incluidos de las exenciones establecidas en el **artículo 104 del Código Tributario Municipal**, los **espectáculos organizados por los Elencos**



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Municipales estables considerados como entidades de bien público que se desempeñan en el ámbito de la Municipalidad de Firmat, dado el importante aporte que realizan sus miembros al desarrollo de la cultura local.-

CAPÍTULO V DERECHO DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO

ARTÍCULO 25: MESAS, SILLAS, EXHIBIDORES DE MERCADERÍAS Y OTROS

De conformidad con el **Artículo 106 del Código Tributario Municipal**, por ocupación del dominio público con mesas, sillas, exhibidores de mercaderías o algún otro elemento circunstancial, se aplicarán, al Derecho de Registro e Inspección determinado para el período fiscal, los adicionales indicados en el Artículo 15º anterior.-

ARTÍCULO 26: VENTAS, COMPRAS Y REPARTOS EN LA VÍA PÚBLICA

Por la ocupación del dominio público en carácter de vendedores, compradores y/o repartidores ambulantes, la Municipalidad de Firmat percibirá los siguientes valores en concepto de derecho respectivo:

1) Vendedores y/o compradores ambulantes que ofrezcan o soliciten artículos en general, con domicilio en la ciudad de Firmat, ya sea con rubro o ramo especializado, o bien que tengan específicamente aquel carácter, abonarán el derecho de uso conforme el siguiente criterio siempre y cuando desarrollen su actividad a pié o bien utilizando bicicletas, triciclos o carritos de un peso vacío no mayor de 200 kg. Aunque fueren autopropulsados:

Por día de ocupación	\$ 55,00
Por mes calendario de ocupación	\$ 330,00
Por bimestre calendario	\$ 600,00

2) Cuando los vendedores, compradores y/o repartidores ambulantes, con domicilio en la ciudad de Firmat, utilicen vehículos diferentes a los indicados en el apartado 1) de este artículo, los valores de cada período del derecho de uso se incrementarán en un 50%.

3) Los precitados valores serán incrementados en un 200% cuando los vendedores, compradores y/o repartidores ambulantes no tengan domicilio establecido en la ciudad de Firmat.-



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Cuando los vendedores, compradores y/o repartidores ambulantes a que se refieren los apartados de este artículo procedan a ofrecer artículos alimenticios de cualquier naturaleza, preenvasados o no, deberán contar como requisito paralelo con el certificado de habilitación bromatológica respectivo.

En ningún caso el pago del derecho de ocupación del dominio público significa por sí la habilitación para el ejercicio de la actividad, la que será otorgada en tramitación por separado. Del mismo modo queda taxativamente establecido que el derecho de ocupación del dominio público por este artículo establecido, no habilita en modo alguno a la permanencia en lugar fijo por un tiempo mayor a veinticuatro (24) horas.-

Se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a establecer derechos en casos específicos que no se encuentren establecidos en la presente.

ARTÍCULO 27: CARTELES, PROMOCIONES, AVISOS Y ANUNCIOS

De conformidad con el **Artículo 106 del Código Tributario Municipal**, fíjese por ocupación del dominio público con carteles, por parte de titulares o agentes o representantes de anunciantes, por la publicidad efectuada por anuncios en o con destino a la vía pública, que se perciban desde la vía pública o en lugares de acceso público, los siguientes derechos anuales:

1) Carteles y/o letreros:

1.1 Para los inscriptos en Derecho de Registro e Inspección: abonarán la suma detallada, por metro cuadrado o fracción y por año.-

CONCEPTOS	DERECHO \$
1. Letreros no iluminados artificialmente, por metro cuadrado	156,00
2. Letreros iluminados artificialmente, por metro cuadrado	216,00
3. Letreros iluminados artificialmente, con publicidades comerciales rotativas, por metro cuadrado	2.565,00



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Quedan exentos del pago de este derecho los carteles y/o letreros instalados en los locales cuyos titulares se encuentren inscriptos en Derecho de Registro e Inspección, siempre y cuando se refieran a la actividad que en tales locales se ejerce o al tipo de productos o servicios que en ellos se ofrecen o venden, siempre que no hagan expresión de marca alguna. La presente exención se refiere sólo al lugar físico donde se encuentre la sede y/o local habilitado en D.R. e I.-

1.2 Para los no inscriptos en Derecho de Registro e Inspección:

Los no inscriptos en Derecho de Registro e Inspección abonarán la suma de pesos tres mil trescientos cincuenta (\$3.350,00), por metro cuadrado o fracción y por año.-

2) Anuncios, promociones y/o avisos:

Los avisos de programación general transitoria o eventual, los anuncios y/o promociones abonarán lo siguiente:

1	Los que exhiban en carteleras, papeles, lonas, vidrieras, etc. por mes	80,00
2	La propaganda aérea mediante globos aerostáticos, aviones, boletines, etc. por día	365,00
3	Por los letreros erigidos en obras anunciando materiales, instalaciones, etc. , que se coloquen en construcciones, por letrero	195,00
4	Por la publicidad realizada en la vía pública, por medio de paneles, cartelones o similares, por día	175,00
5	Por la promoción, incentivación, difusión o exhibición de productos o bienes en la vía pública, tributarán por día y por metro cuadrado	175,00
6	Por cada agente de propaganda o promotores, instalados en comercios o en la vía pública,	



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

	destinados a hacer conocer el producto, reparto de muestras gratis, degustaciones, prospectos o solicitudes de créditos y hacer promociones y/o demostraciones, por cada uno y por día adelantado	175,00
7	Por cada vehículo destinado a la promoción, incentivación, difusión o exhibición del producto o servicio, abonarán por día adelantado	175,00
8	Por la distribución de folletos, boletines, publicidad, etc. ya sean arrojados en la vía pública o mediante la distribución mano en mano, abonarán por día	365,00

ARTÍCULO 28: KIOSCOS

De conformidad con el **Artículo 106 del Código Tributario Municipal**, fíjese por ocupación del dominio público con kioscos, los siguientes derechos **mensuales**, conforme a la zona de ubicación dentro de las categorías establecidas por la Ordenanza N° 1330/08, a abonar en la misma declaración jurada mensual correspondiente al Derecho de Registro e Inspección y sin perjuicio del pago de tal Derecho:

ZONA URBANA - CATEGORÍA -	DERECHO POR METRO CUADRADO O FRACCIÓN \$
E	115,=
D	115,=
C	115,=
B	70,00
A	40,00



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

ARTÍCULO 29: DÁRSENA

De conformidad con el **Artículo 106 del Código Tributario Municipal**, establézcase un derecho **anual** de habilitación por apertura de dársena en la vía pública dentro del radio urbano, a cuyos efectos se cobrará por metro cuadrado y por mes en la categoría única, la suma de **\$ 95,=** (Pesos noventa y cinco).-

ARTÍCULO 30: VEHÍCULOS DE PASEO

De conformidad con el **Artículo 106 del Código Tributario Municipal**, establézcase un derecho para los vehículos recreativos que con forma de trenes, barcos, etc. se destinen a realizar paseos para niños o mayores por la vía pública sobre itinerarios que deberán ser previamente autorizados. Los propietarios deberán presentar una declaración jurada y abonarán lo siguiente:

Por día	90,00
Por mes	675,00

Cuando el propietario y/o el vehículo estén radicados fuera de Firmat, los valores se incrementarán en más un doscientos por ciento (200 %).-

ARTÍCULO 31: ESPACIO TERRESTRE, AÉREO O SUBTERRÁNEO

De conformidad con el **Artículo 106 del Código Tributario Municipal**, por la ocupación del dominio público ya sea por su superficie, espacio aéreo o subsuelo, con redes aéreas y subterráneas para distribución y /o utilización y/o comercialización de servicios de energía eléctrica, gas natural, teléfonos, cloacas, desagües, agua potable, cable de vídeo y otros, las empresas prestadoras de dichos servicios abonarán los siguientes derechos **mensuales**:

CONCEPTO	% SOBRE EL VALOR DE LOS CONSUMOS Y/O ABONOS
1. Las empresas prestatarias del servicio de agua potable y cloacas, abonarán un derecho equivalente al	10 %



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

2. Las empresas prestatarias del servicio de gas natural, abonarán un derecho equivalente al	7,50 %
3. Las empresas prestatarias de servicios de televisión por cable, abonarán un derecho equivalente al	2,40 %
4. Las empresas prestatarias del servicio de energía eléctrica, abonarán un derecho equivalente al	6 %
5. Las empresas prestatarias de servicios de internet, y/o transmisión de datos abonarán un derecho equivalente al	1,25%

ARTÍCULO 32: CALLES, VEREDAS, PARQUES Y TERRENOS

De conformidad con el **Artículo 106 del Código Tributario Municipal**, por ocupación del dominio público con cierres parciales o totales por afectación temporaria de calles, veredas o terrenos de propiedad municipal por motivos festivos, técnicos o cualquier otro, ya sean con o sin fines de lucro, abonarán los siguientes derechos:

CONCEPTOS	DERECHO \$
1. Ocupación de calles, veredas o parques urbanos en forma permanente, por cada calle o vereda hasta 100 metros lineales o por superficie de hasta 100 m2, por mes por metros cuadrados y/o fracción.	95,00



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

<p>2. Ocupación de calles, veredas o parques urbanos, por cada calle o vereda hasta 100 metros lineales o por superficie mayor de 100 m², en forma transitoria, por mes por metros cuadrados y/o fracción.</p>	<p>110,00</p>
<p>3. Ocupación de calles, veredas o parques urbanos, por cada calle o vereda hasta 100 metros lineales o por superficie mayor de 100 m², en forma permanente, por día y fracción</p>	<p>200,00</p>
<p>4. Ocupación de calles y banquetas o propiedades municipales rurales, por calle o banquina hasta 1.000 metros lineales o por superficie no mayor de 10.000 m², por día y fracción</p>	<p>110,00</p>
<p>5. Los circos y parques de diversiones que ocupen terrenos de propiedad municipal en hasta quince días, un pago único de; luego por semana adicional</p>	<p>2.700,00 1.250,00</p>
<p>6. Ocupación de espacios en el cementerio local destinados a puestos de flores, cuyas características están especificadas en Ord. Nro. 1615 y su modificatoria 1668 por mes;</p>	<p>1.900,00</p>
<p>7. Ocupación de calles, veredas o parques urbanos en forma permanente, destinados a carribares y similares cuyas características están especificadas en Ord. Nro. 1630 , por mes;.</p>	<p>3.750,00</p>



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

--	--

El Departamento Ejecutivo Municipal, podrá autorizar la exención del plazo para la utilización del espacio solicitado, sin abonar nuevos derechos cuando existen razones que así lo justifiquen, pudiendo asimismo reglamentar aspectos no previstos por el presente.-

ARTÍCULO 33: DESCUENTOS

El Poder Ejecutivo podrá establecer por reglamentación un descuento de hasta el 25% sobre los valores del artículo 32, en determinadas condiciones y por períodos limitados.-

ARTÍCULO 34: DERECHO DE ESTADÍA

Todo propietario de vehículo automotor o dueño de animales que sean trasladados al corralón municipal, deberá abonar en concepto de estadía, por día:

Automóvil	135,00
Motos y motonetas	40,00
Ciclomotores	40,00
Camiones, tractores y/o maquinaria agrícola	270,00
Camionetas, furgones y pick-up	150,00
Animales	65,00

Por el traslado de vehículos con la grúa municipal o contratada a tal efecto, dentro del ejido urbano, abonarán un derecho de pesos un mil ciento cincuenta (\$ 1.150,00) por única vez y previo al retiro del vehículo del corralón.-

CAPÍTULO VI

DERECHO DE USO DEL ESPACIO DESTINADO A LA FERIA MUNICIPAL DE PRODUCTOS COMESTIBLES Y ARTESANALES

ARTÍCULO 35:

De conformidad con lo establecido en el **artículo 114 del Código Tributario Municipal**, se fijan los siguientes valores:



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

- Por la Inscripción en el Registro de Emprendimientos de elaboración de Comestibles y Artesanales, se abonará, por única vez, la suma de pesos cincuenta y cinco (\$ 55,00).-
- Por cada participación en cada una de las ferias, la suma de pesos treinta (\$ 30,00).-

Los Derechos arriba establecidos no reemplazan aquellos especialmente establecidos para realizar la inscripción de los productos en Bromatología ni la autorización del local cuando en el mismo se elaboren alimentos destinados al consumo y/o venta en la feria.-

CAPÍTULO VII PERMISO DE USO

ARTÍCULO 36: PRECIOS

De conformidad con el **Artículo 108 del Código Tributario Municipal**, por la cesión del uso de los siguientes bienes de propiedad municipal. Deberá abonarse previamente a la utilización del bien, una suma equivalente al 50 % (Cincuenta por ciento) del importe total estimado:

BIENES MUNICIPALES	LITROS GAS-OIL Por hora/ carga
a) Máquina motoniveladora por hora	100
b) Tractor pala por hora	60
c) Tractor, con pata de cabra por hora	60
d) Tractor Fiat 800 por hora	35
e) Tractor Fiat 400E por hora	30
f) Camión regador por hora	25
g) Camión volcador por hora	35
h) Niveladora de arrastre por hora	25



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

i) Tractor Fiat 400E con desmalezadora por hora	35
j) Escalera hidráulica por hora	20
k) Retroexcavadora y pala frontal por hora	75
l) Tunelera por hora	25
m) Moledora por hora	25
n) Camión Regador dentro del radio urbano por carga	75

Cuando la utilización de los bienes detallados en el cuadro precedente sea solicitada por entidades de bien público debidamente identificadas, el Departamento Ejecutivo podrá autorizar descuentos del 50% sobre los valores horarios fijados mediante una resolución fundada.-

Para el uso de los siguientes bienes municipales se establece el derecho que se detalla a continuación:

Otros bienes municipales	\$
Apoyar cables, tensores y otros en las columnas de alumbrado público, por mes y por columna	15,00

CAPÍTULO VII TASAS RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS ESPECIALES

ARTÍCULO 37: APROBACIÓN DE MENSURAS DE PROPIEDADES Y DIVISIONES

De conformidad con el **Artículo 109 del Código Tributario Municipal**, para la aprobación de mensuras de propiedades y divisiones, se fijan las siguientes tasas:

CONCEPTOS	TASA \$
PLANTA	



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

URBANA	- Por cada lote de subdivisión	350,00
	- Por cada lote de subdivisión en Barrio Villa Fredriksson	165,00
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	- Por cada unidad, hasta 60 m2 de propiedad exclusiva	610,00
	- Por cada unidad, hasta 89 m2 de propiedad exclusiva	745,00
	- Por cada unidad, hasta 100 m2 de propiedad exclusiva	880,00
	- Por cada unidad mayor de 100 m2 de propiedad exclusiva	1.350,00
ZONA RURAL	- Por hectárea o fracción, según la siguiente escala:	
	. Hasta 100 Ha.	70,00
	. Entre 101 y 200 Ha.	68,00
	. Entre 201 y 300 Ha.	66,00
	. 301 Ha. y más	64,00
	- Por cada lote de subdivisión	610,00

ARTÍCULO 38: OTRAS TASAS

De conformidad con el **Artículo 109 del Código Tributario Municipal**, fíjese las siguientes Tasas Retributivas de Servicios Especiales:

	SERVICIOS PRESTADOS	TASA \$
a-	Apertura de calles en lotes, por metro cuadrado o fracción, de superficie de calles a trazar, en el momento de la solicitud de loteo	55,00
b-	Otorgamiento de carpeta para permiso de edificación	475,00
c-	Otorgamiento de certificado de final de obra	550,00



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

d-	Inscripción de titularidad en catastro	375,00
e-	Por utilización de la Sala Cultural Municipal, por hora de uso	540,00
f-	Habilitación de taxi	475,00
g-	Habilitación de remis	475,00
h-	Autorización de publicidad de vehículos altavoces, por día: - vehículos de la localidad - vehículos en tránsito	180,00 350,00
i-	Servicio de Emisión y Examen Psicofísico, Teórico y Práctico de la Licencia de Conductor: 1 - De 21 a 65 años primer carnet 2 - De 21 a 65 años renovaciones 3 - Más de 65 años validez 3 años 4 - Hasta 21 años validez 3 años 5 - Más de 65 años validez 1 año 6 - Hasta 21 años validez 1 año 7 - Más de 70 años validez 1 año 8 - Licencias adicionales 9 - Licencias especiales menos de 46 años validez 2 años 10 - Licencias especiales más de 46 años validez 1 año Facúltase al Departamento Ejecutivo a modificar estos valores de acuerdo a lo establecido por la Autoridad de Aplicación Provincial.	810.= 690.= 540.= 730.= 325.= 540.= 340.= 250.= 1.900.= 1.350.=
j-	Por inscripción o renovación anual de profesionales de	



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

	<p>la construcción y empresas del ramo, en el Registro Especial, prescrito por la Ordenanza N° 108/72 - Artículo 134° - y Código de Edificación - Punto 3.2. - :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Profesionales - Empresas constructoras 	<p>540,= 1.900,=</p>
k-	<p>Por trámites de altas, bajas y transferencias de vehículos</p>	<p>10 % del valor anual del Impuesto de Patente</p>
l-	<p>Por el servicio de traslado de mercadería decomisada y su posterior destrucción, los transgresores abonarán lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hasta 50 kg. de mercadería decomisada: <ul style="list-style-type: none"> o Fijo \$ 600,00 o Mas, por cada Kg. Decomisado \$ 13,00 - Entre 50 kg. Y 100 kg. de mercadería decomisada: <ul style="list-style-type: none"> o Fijo \$ 1.200,00 o Mas, por cada Kg. Decomisado \$ 16,00 - Entre 100 kg. Y 300Kg De mercadería decomisada: <ul style="list-style-type: none"> o Fijo \$ 1.800,00 o Mas, por cada Kg. Decomisado \$ 21,00 - Mas de 300Kg de mercadería decomisada <ul style="list-style-type: none"> ◇ Fijo \$ 2.500,00 ◇ Mas, por cada Kg. Decomisado \$ 25,00 	
m-	<p>Por los servicios y trabajos que la Municipalidad asuma en virtud del incumplimiento de los titulares de inmuebles de las obligaciones impuestas por las Ordenanzas en vigencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Por limpieza de frente o muro (por m2) \$ 400,00 - Por desmalezamiento (por m2) \$ 12,00 - Por desratización (por m2) \$ 600,00 - Por relleno de pozos (por m3) \$ 950,00 - Por limpieza de basurales a cielo abierto en 	



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

	terrenos privados (por m3) - Por retiro de residuos mayores no recolectados por servicio de recolección domiciliaria no incluidos en la Ord. Nro. 1380, se abonará por m3, previa solicitud y pago. Este valor se incrementará en un 50% cuando además de camión deba utilizarse el servicio de pala. - Otros Servicios y Trabajos no especificados (s/establezca la reglamentación del P. Ejecutivo)	\$ 1.200,00 \$ 1.125,00
n-	Por habilitación reglamentaria de antenas de servicios de telefonía celular, sistema de trunking, similares y elementos irradiantes en frecuencias mayores a los 400 megahertz, por unidad y por única vez se abonará: <ul style="list-style-type: none"> - Antena sin estructura de soporte - Antenas con estructura de soporte sobre suelo, hasta 50 metros de altura - Antenas con estructura de soporte sobre suelo, más de 50 metros de altura - Antenas con estructura de soporte sobre edificios 	 \$ 37.125.- \$ 74.250.- \$101.250,00.- \$ 58.050.-
o-	Por los servicios de verificación del cumplimiento de los requerimientos de estructuras e instalaciones y de control de niveles de radiación generados por los elementos mencionados en el inciso n), se abonará por unidad y por trimestre adelantado.	 \$ 16.500.-
p-	Por los servicios de verificación y control de aplicación de fitosanitarios y agroquímicos en virtud de las obligaciones impuestas por la normativa vigente en materia de aplicación de fitosanitarios, se abonará por hectárea y antes de cada aplicación. <ul style="list-style-type: none"> - Litros de gasoil fijos por aplicación. - Litros de gasoil por hectárea aplicada. 	 20,00 2,00

Para lo establecido en el inciso m- anterior, en aquellos casos debidamente constatados por el Departamento Ejecutivo Municipal de imposibilidad de recursos de los vecinos para el pago de estos servicios, se realizará la prestación sin cargo.-



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Para lo establecido en los incisos n y o- anteriores, en casos de abandono serán subsidiaria y solidariamente responsables por el desmantelamiento de las instalaciones y por el gravamen eventualmente incumplido hasta ese momento, los propietarios de los predios ocupados por las obras, responsabilidad que se hará extensiva en cuanto al costo incurrido si el desmontaje y retiro debieran ser encarados por la Municipalidad por razones de seguridad.-

Para lo establecido en el inciso i, facúltase al Poder Ejecutivo a proceder a la modificación de los valores cuando así lo disponga el Organismo de Control respectivo.

El Poder Ejecutivo reglamentará las condiciones y las formas de implementación de lo establecido para las Tasas Retributivas de Servicios Especiales.-

ARTÍCULO 39: DERECHO DE EDIFICACIÓN

De conformidad con lo establecido por el **Punto 1.5 del Código de Edificación - Ordenanza N° 186/76-**, fijase el Derecho de Edificación correspondiente al propietario en el **1%** (uno por ciento) del monto de la obra fijado por la escala que establezca la municipalidad de acuerdo a la reglamentación correspondiente.-

ARTÍCULO 40: DERECHO DE VERIFICACIÓN E INSPECCIÓN SOBRE OBRAS E INSTALACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO

Este derecho se conforma por:

- 1) El dos por ciento (2%) del valor de la obra.
- 2) Por cada día de servicio a prestarse, a solicitud de la parte interesada o si así correspondiere por la normativa vigente, lo siguiente:

Por estudios municipales de compatibilidad	785,00
Por replanteo de la obra	810,00
Por inspección y contralor de obras en ejecución de lunes a viernes	640,00
Por inspección y contralor de obras en ejecución los sábados	1.015,00
Por inspección y contralor de obras en ejecución los domingos	1.485,00
Por ejecución de ensayos sobre materiales y trabajos (sin testigos de hormigón)	540,00
Por recepción de obras incluida la verificación	1.890,00



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Este derecho no alcanza a obras públicas municipales aún cuando fueran ejecutados por terceros. Asimismo quedan excluidas las actuaciones de oficio por parte del DEM en virtud del uso del poder de policía.-

ARTÍCULO 41: DEPÓSITOS DE GARANTÍA

De conformidad con lo establecido por el **Punto 3.21 del Código de Edificación - Ordenanza N° 186/76-**, fijase el Depósito de Garantía en los siguientes importes:

SUJETOS	TASA \$
a- Profesionales	675,=
b- Empresas constructoras	1.620,=

ARTÍCULO 42: TASA POR INTRODUCCIÓN DE ALIMENTOS

De conformidad con la **Ordenanza N° 936/98** se fija la tasa de introducción de alimentos dentro de la jurisdicción de Firmat en los siguientes valores:

1. Por la introducción de alimentos, de lunes a sábado, abonarán por carga	50,00
2. Introdutores locales, excepto carnes, abonarán por carga	35,00
3. Por la introducción de alimentos una vez por semana o una vez por quincena o una vez por mes, abonarán por carga	140,00
4. Por la introducción de alimentos hasta 2 veces por semana, abonarán por carga	110,00
5. Por la introducción de alimentos más de dos veces por semana, abonarán por carga lo siguiente: primera introducción segunda introducción a partir de la tercera introducción	110,00 95,00 80,00
6. Por la introducción de carne vacuna, por carga : o Introdutores Locales o Otros introdutores	230,00 400,00
7. Por la Introducción de carne de cerdo, por carga :	



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

o Introdutores Locales	200,00
o Otros introductores	300,00
8. Por la Introducción de carnes, excepto vacuna y porcina, por carga:	
o Introdutores locales	160,00
o Otros Introdutores	215,00
9. Por la Introducción de menudencias, por carga:	
o Introdutores locales	135,00
o Otros Introdutores	175,00
10. Por la Introducción de chacinados, embutidos, fiambres, hamburguesas, por carga:	
o Introdutores locales	135,00
o Otros Introdutores	175,00

Los transportes que soliciten la guardia bromatológica para la introducción de alimentos dentro de la Jurisdicción fuera del horario establecido para la Cabina Sanitaria, abonarán una tasa adicional del 50% (cincuenta por ciento) del valor establecido para cada categoría.

A los efectos **fíjese el valor de la multa** por evadir la inspección de la Cabina Sanitaria, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ordenanza N° 936/98 mediante el Decreto N° 001/99, en los artículos 5° y 7°, **en la suma de pesos un mil setecientos cincuenta (\$ 1.750,00).**-

El Juez de Faltas determinará el incremento en caso de reincidencias.-

ARTÍCULO 43: TASA DE HABILITACION LOCAL E INSPECCIÓN AGROALIMENTARIA

De conformidad con el **Artículo 115 del Código Tributario Municipal** se fija la Tasa Agroalimentaria Local en los siguientes valores:

- 1) La habilitación de locales se realizará de acuerdo a la siguiente escala, las que se abonarán en cuatro cuotas trimestrales, debiendo abonar la primera cuota al realizar la habilitación correspondiente:

Rubro	TASA
Venta ambulante de (Polirubros)	600,00
Venta de miel	450,00
Kiosco	550,00
Bar al paso, comidas rápidas.	700,00
Elaboración y venta de helados	680,00
Venta de helados	680,00
Almacén/Dispensa	680,00



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Carnicería	1.200,00
Casa comidas por viandas	750,00
Elaboración y venta de pan y confituras	1.000,00
Venta de productos de repostería y cotillón	700,00
Venta de hielo	680,00
Venta de pescados y procesados	1.100,00
Bar	700,00
Servicio de comidas a terceros	750,00
Venta de productos dietéticos	750,00
Verdulería	750,00
Fraccionamiento de Productos alimenticios	750,00
Venta de aves evisceradas	750,00
Depósito y distribución de huevos	750,00
Carribar	950,00
Depósito y distribución de alimentos (polirubro)	1.300,00
Pizzería y sandwichería	1.300,00
Restaurante/Comedor	1.100,00
Rotisería	1.100,00
Salon de Eventos	1.100,00
Vinoteca	1.100,00
Autoservicio	1.650,00
Supermercado	5.000,00
Emprendedores locales (actividades varias desarrolladas en el hogar o sin comercio minorista)	250,00

2) Para los vehículos de reparto, cualquiera sea su fuente motriz, que se dediquen a la distribución y/o venta de productos alimenticios dentro del ámbito local, la tasa de habilitación será de:

- a. pesos doscientos (\$ 200,00) anuales, pagaderos por adelantado o en hasta 2 cuotas mensuales y consecutivas, la primera al realizar la habilitación, para aquellos vehículos cuya capacidad de carga de alimentos sea de hasta un metro cúbico (1 m³).



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

- b. pesos trescientos cincuenta (\$ 350,00) anuales, pagaderos por adelantado o en hasta 2 cuotas mensuales y consecutivas, la primera al realizar la habilitación, para aquellos vehículos cuya capacidad de carga de alimentos sea superior a un metro cúbico (más de 1 m3).-
 - c. Pesos cien (\$ 100,00) obleas de identificación de vehículos.-
- 3) Por la introducción de distintos productos destinados a la prestación de servicios de comidas, fiestas, lunches o similares, abonarán por evento \$ 15,00 (pesos quince) por persona.-
 - 4) Por la inspección sanitaria, realizada por el personal del área de seguridad alimentaria, de distintos productos destinados a la prestación de servicios de comidas, fiestas, lunches o similares, abonarán por evento:
 - Hasta 50 personas \$ 140 (pesos ciento cuarenta).-
 - Más de 51 y hasta 100 personas \$ 280 (pesos doscientos ochenta).-
 - Más de 101 y hasta 200 personas \$ 420 (pesos cuatrocientos veinte).-
 - Más de 201 y hasta 300 personas \$ 700 (pesos setecientos).-
 - Más de 301 y hasta 500 personas \$ 1.100 (pesos un mil cien).-
 - Más de 501 y hasta 700 personas \$ 1.500 (pesos un mil quinientos).-
 - Más de 701 personas \$ 1.800 (pesos un mil ochocientos).-

Serán responsables solidarios del pago de la Tasa de Introducción de Alimentos establecida en el inciso 3 del presente artículo el locatario del salón donde se realiza el evento o servicio y quien contrató el mismo, con las obligaciones y responsabilidades establecidas en el Código Tributario Municipal, artículos N° 12, 14, 15, 44, 45 y 47.-

ARTÍCULO 44: TASA DE INSCRIPCIÓN Y ROTULACIÓN DE PRODUCTOS DE VENTA LOCAL

De conformidad con el **Artículo 118 del Código Tributario Municipal** se fija la Tasa de Inscripción y Rotulación de Productos de Venta Local en los siguientes valores:

- 1) Para la inscripción y rotulación de cada producto fabricado y destinado al consumo local y/o regional si existiere un convenio con otros municipios, el interesado deberá abonar la suma de pesos cien (\$ 100,00) en forma adelantada al inscribir el producto. La validez de la misma será de un año a partir de la inscripción.-

CAPÍTULO IX



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

TASA DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 45: TASAS

De conformidad con el **Artículo 111 del Código Tributario Municipal**, fíjese las siguientes Tasas de Actuaciones Administrativas:

	CONCEPTOS	TASA \$
a-	Por solicitud de inscripción de propiedades urbanas, suburbanas y rurales, de acuerdo a las zonas y/o categorías de inmuebles: - Categoría E - - Categoría D - - Categoría C - - Categoría B - - Categoría A - - Zona Suburbana - Zona Rural	405,00 325,00 230,00 150,00 120,00 430,0 880,00
b-	Por solicitud de certificado catastral	300,00
c-	Por solicitud de certificado de numeración oficial	150,00
d-	Por solicitud de permiso de construcción de pozos en la vereda	200,00
e-	Por solicitud de Certificado de Libre Deuda	300,00
f-	Por solicitud de certificado de inscripción en Derecho de Registro e Inspección o cese de actividades Por solicitud de copia de dicho certificado	250,00 150,00
g-	Por inscripción de transferencia de panteones, nichos o	



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

	urnas, entre terceros	300,00
h-	Por solicitud de instalación de circos o parques de diversiones	700,00
i-	Por cargo administrativo por la emisión de tasas y derechos. Se faculta al P.E. a establecer una tasa de hasta Se reducirá en un 50% el presente cargo cuando el contribuyente adhiera a recibir las tasas o derechos vía correo electrónico	75,00
K-	Por cargo administrativo por la emisión de carnet de manipulador de alimentos	90,00
L-	Por cargo administrativo por la notificación y seguimiento de multas (valor en unidades fiscales)	18,00

CAPÍTULO X DE LOS VENCIMIENTOS

ARTÍCULO 46: VENCIMIENTOS

Se establecen los siguientes vencimientos generales:

TASA O DERECHO	FORMA DE PAGO	VENCE
Tasa General de Inmuebles	Mensual	El día 10 del mes siguiente al de la emisión para los contribuyentes impares y los días 20 del mes siguiente al de la emisión para los contribuyentes pares.
Tasa Rural	Semestral	1º semestre el 15 de junio 2º semestre el 15 de diciembre
Tasa suburbana	Mensual	El día 10 del mes siguiente al de la emisión para los



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

		contribuyentes impares y los días 20 del mes siguiente al de la emisión para los contribuyentes pares.
Derecho de Registro e Inspección	Mensual	Los días 12 del mes siguiente para los contribuyentes no inscriptos en el Convenio Multilateral. Los días 12 para los contribuyentes inscriptos en el Convenio Multilateral
Derecho de acceso a diversiones y espacios públicos	Semanal	El primer día hábil de la semana posterior.
Ocupación del Dominio Público: Carteles (Art. 27)	Anual	- El 30 de abril de cada año para los existentes. A los 15 días de la solicitud de habilitación para los nuevos.
Kioscos (Art. 28) Dársena (Art. 29)	Mensual Anual	- El 12 del mes siguiente. - El 15 de enero de cada año para las existentes. A los 15 días de la solicitud de habilitación para los nuevos.
Espacio terrestre, aéreo o subterráneo (Art. 31)	Mensual	- El 10 del mes siguiente.

Cuando el vencimiento opere en un día feriado o no laboral bancario, se trasladará al próximo día hábil siguiente.

La lista de vencimientos generales establecidos en este artículo es enunciativa y el Departamento Ejecutivo podrá modificarlos si las circunstancias así lo aconsejaran. Para aquellos derechos, tasas, multas, permisos de uso, etc., no incluidos en ella el vencimiento se determinará en el momento de la emisión de los mismos.

Aquellos contribuyentes que hayan suscripto convenios con anterioridad y cuyos vencimientos no coincidan con los vencimientos establecidos en el presente artículo, se tomará como fecha de vencimiento de los mismos la que tuviere la Tasa General



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

de Inmuebles Urbana de acuerdo a lo establecido en el presente artículo, no generando intereses ni gasto alguno.-

TÍTULO III

DE LOS CONVENIOS DE PAGO **DE LOS RECURSOS DE JURISDICCIÓN MUNICIPAL**

CAPÍTULO I **TASA GENERAL DE INMUEBLES**

ARTÍCULO 47: CARÁCTER DEL RÉGIMEN PARA CONVENIOS DE PAGO

Establézcase con carácter general un régimen para el acuerdo de convenios de pago en sede administrativa por deudas de Tasa General de Inmuebles Urbana, Suburbana y Rural, de acuerdo a lo dispuesto en las SECCIONES I, II y III siguientes.-

SECCIÓN I **CONVENIOS DE PAGO PARA DEUDAS POR** **TASA GENERAL DE INMUEBLES URBANA Y SUBURBANA**

ARTÍCULO 48: DETERMINACIÓN VALOR ORIGINAL DE LA DEUDA

Se considerará como valor original de la deuda el facturado oportunamente y que figure impago al momento de la presentación del contribuyente.-

ARTÍCULO 49: INTERESES RESARCITORIOS

Los valores originales de las deudas estarán sujetos a la aplicación de los intereses resarcitorios que surjan de la aplicación de las disposiciones de la Ordenanzas Tributaria y sus reglamentaciones, según sus textos vigentes en cada uno de los períodos adeudados. Los mencionados recargos y actualizaciones se calcularán en función del tiempo transcurrido entre los respectivos vencimientos y el día en que el contribuyente o responsable se presente a regularizar su deuda.

Los valores originales de las deudas, determinados según el Artículo 48° anterior, estarán sujetos a la aplicación de los intereses resarcitorios establecidos en el párrafo anterior de este artículo, con un descuento del 80% en la Zona "A" y un descuento del 50% en la Zona "B".-

ARTÍCULO 50: REQUISITOS



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Serán requisitos para regularizar las deudas por estos conceptos:

- a) Abonar las Tasas de Actuaciones Administrativas que se fijan en pesos doscientos cincuenta (\$ 250.-). Se exceptuará de esta tasa a quienes reúnan los requisitos para encontrarse incluidos en la ordenanza N° 1772 y su prórroga – Emergencia Laboral y Social.-
- b) Haber dado cumplimiento al pago del último período de la tasa objeto de la regularización de la deuda.-

ARTÍCULO 51: FORMAS DE CANCELACIÓN DE LA DEUDA

Las deudas determinadas podrán cancelarse de la siguiente forma:

- a) Ingresando el 100% (Cien por ciento) de la deuda al momento de acordarla, con un descuento del 50% (Cincuenta por ciento) de los intereses resarcitorios determinados según el Artículo 49° anterior. b) Solicitando un convenio de pago.-
- b) Ingresando el 100% (Cien por ciento) de la deuda en 6 cuotas mensuales y consecutivas, con un descuento del 25% (Veinticinco por ciento) de los intereses resarcitorios determinados según el artículo 49° inciso b).
- c) Solicitando un convenio de pago.-

ARTÍCULO 52: CONDICIONES DEL CONVENIO DE PAGO

El convenio de pago a que hace referencia el artículo anterior deberá ajustarse a las siguientes condiciones:

- a) Las cuotas no podrán exceder de 24 (veinte y cuatro), y serán mensuales, iguales y consecutivas.
- b) Las mencionadas cuotas devengarán un interés del 1,50 % (Uno por ciento con 50 centésimos) mensual sobre saldos.
- c) El importe de cada cuota no podrá ser inferior a \$ 250,00 (Pesos doscientos cincuenta). El importe de la primera cuota resultará de dividir el monto total de la deuda por la cantidad de cuotas otorgadas en el convenio de pago. Para aquellos casos especiales, debidamente fundados, se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a conceder mayor número de cuotas y/o a bajar el monto mínimo, hasta la suma de pesos ciento cincuenta (\$ 150,00), mediante el dictado de la pertinente resolución en la que quedará constancia de los fundamentos de la decisión.
- d) Al momento de acordar el convenio de pago deberá darse ingreso al importe de la primera cuota. Las restantes vencerán los días 10 de cada mes, venciendo la segunda de ellas el mes inmediato siguiente al mes en que se acuerde el convenio de pago.
- e) Para los casos de contribuyentes de menores recursos o jubilados y pensionados que perciban hasta la suma equivalente a 3 (tres) haberes mínimos jubilatorios, como haber mensual, y posean hasta 2 (dos) propiedades, las cuotas podrán



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

extenderse hasta 36 (treinta y seis) con un valor mínimo de \$ 150,00 (Pesos ciento cincuenta) cada una.-

SECCIÓN II CONVENIOS DE PAGO PARA DEUDAS POR TASA GENERAL DE INMUEBLES RURAL

ARTÍCULO 53: DETERMINACIÓN DEL MONTO ORIGINAL DE LA DEUDA

El valor liquidado de acuerdo al artículo 7° servirá de base para la liquidación de los intereses resarcitorios establecidos en el artículo 54.-

ARTÍCULO 54: INTERESES RESARCITORIOS

En los primeros seis (6) meses posteriores a su vencimiento se aplicarán los intereses resarcitorios que surjan de la Ordenanza Fiscal vigente.-

En caso de incumplimiento, y habiendo transcurrido un plazo mayor a 6 meses de su vencimiento original, las liquidaciones devengarán los intereses resarcitorios previstos en la presente incrementados en un 50%.-

ARTÍCULO 55: REQUISITOS

Serán requisitos para regularizar las deudas por estos conceptos:

a) Abonar las Tasas de Actuaciones Administrativas que se fijan en pesos doscientos cincuenta (\$ 250.-). Se exceptuará de esta tasa a quienes reúnan los requisitos para encontrarse incluidos en la ordenanza N° 1772 y su prórroga – Emergencia Laboral y Social.-

ARTÍCULO 56: FORMAS DE CANCELACIÓN DE LA DEUDA

Las deudas determinadas podrán cancelarse de la siguiente forma:

- a) Ingresando el 100% (Cien por ciento) de la deuda al momento de acordarla, con un descuento del 50% (Cincuenta por ciento) de los intereses resarcitorios determinados según el Artículo 54 anterior.-
- b) Ingresando el 100% (Cien por ciento) de la deuda en 6 cuotas mensuales y consecutivas, con un descuento del 25% (Veinticinco por ciento) de los intereses resarcitorios determinados según el artículo 54°.
- c) Solicitando un convenio de pago.-

ARTÍCULO 57: CONDICIONES DEL CONVENIO DE PAGO

El convenio de pago a que hace referencia el artículo anterior deberá ajustarse a las condiciones siguientes:



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

- a) Las cuotas no podrán exceder de 20 (veinte) y serán mensuales, iguales y consecutivas en relación a la deuda determinada.-
- b) Las mencionadas cuotas devengarán un interés del 2,00 % (Dos por ciento) mensual sobre saldos.-
- c) El importe de cada cuota no podrá ser inferior a \$ 400,00 (Pesos cuatrocientos). El importe de la primera cuota resultará de dividir el monto total de la deuda por la cantidad de cuotas otorgadas en el convenio de pago.-
- d) Al momento de acordar el convenio deberá darse ingreso al importe de la primera cuota. Las restantes vencerán los días 10 de cada mes, venciendo la segunda de ellas el mes inmediato siguiente al mes en que se acuerde el convenio de pago.-

SECCIÓN III DISPOSICIONES COMUNES

ARTÍCULO 58: FORMALIZACIÓN DEL CONVENIO

Acordado la forma de pago, el solicitante deberá firmar un convenio de pago que contendrá la cantidad de cuotas previstas en el convenio, con el detalle de los conceptos, importes y fechas de vencimiento. A pedido de la Municipalidad y a su satisfacción, ésta podrá solicitar la firma de un avalista o garante por el total de la deuda. La firma del convenio no significa la novación de la deuda a menos que expresamente se mencione en el convenio firmado.-

ARTÍCULO 59: CADUCIDAD DEL CONVENIO DE PAGO

La caducidad de los convenios de pago a que se refiere este Capítulo, operará de pleno derecho por los siguientes motivos:

- a) Cuando la mora en el pago de una cuota supere la cantidad de 120 (ciento veinte) días.-
- b) Cuando se produzca la mora de cuatro (4) períodos consecutivos o alternados de las obligaciones generadas con posterioridad a la fecha de realización de convenio por la Tasa objeto del convenio.-

ARTÍCULO 60: EFECTOS DE LA CADUCIDAD

De producirse la caducidad del convenio de pago, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá proceder a ejecutar las acciones judiciales pertinentes tendientes al cobro del total adeudado.-

ARTÍCULO 61: PAGO FUERA DE TÉRMINO

El ingreso fuera de término de cualquiera de las cuotas del convenio de pago, en tanto no produzca la caducidad de dicho plan, determinará la obligación



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

de ingresar por el período de mora, los intereses resarcitorios previstos en el Artículo 4° de la presente Ordenanza Fiscal.-

ARTÍCULO 62: REHABILITACIÓN DE CONVENIOS DE PAGO CADUCOS

A efectos de solicitar convenios de pago por obligaciones que hubieran sido incluidas oportunamente en otros convenios o planes de facilidades de pago ya caducos, y en cuanto al método para el cálculo y la determinación del saldo impago, se calcularán los intereses resarcitorios establecidos en los artículos 49° a 54° según corresponda, desde la fecha de vencimiento de las cuotas impagas hasta la fecha de formalización del nuevo convenio. En tales circunstancias se podrá requerir a modo de anticipo hasta el 30% del saldo impago.

CAPÍTULO II DERECHO DE REGISTRO E INSPECCIÓN DERECHO DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO

ARTÍCULO 63: CARÁCTER DEL RÉGIMEN DE CONVENIOS DE PAGO

Establézcase con carácter general un régimen para el acuerdo de convenios de pago en sede administrativa por deudas por Derecho de Registro e Inspección (DRI) y Derecho de Ocupación del Dominio Público.-

ARTÍCULO 64: INTERESES RESARCITORIOS

Los valores históricos de las deudas estarán sujetos a los recargos e intereses que surjan de la aplicación de las disposiciones de la Ordenanza Tributaria y sus reglamentaciones, según sus textos vigentes en los períodos. Los mencionados recargos y actualizaciones se calcularán en función del tiempo transcurrido entre los respectivos vencimientos y el día en que el contribuyente o responsable se presente a regularizar su deuda.-

ARTÍCULO 65: REQUISITOS

Serán requisitos para acordar un convenio de pago:

- a) Abonar las Tasas de Actuaciones Administrativas que se fijan en pesos doscientos cincuenta (\$ 250.-). Se exceptuará de esta tasa a quienes reúnan los requisitos para encontrarse incluidos en la ordenanza N° 1772 y su prórroga – Emergencia Laboral y Social.-
- b) Haber regularizado los últimos dos períodos del derecho objeto del convenio de pago.-

ARTÍCULO 66: FORMAS DE CANCELACIÓN DE LA DEUDA



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Las deudas determinadas podrán cancelarse de la siguiente forma:

- a) Ingresando el 100% (Cien por cien) de la deuda al momento de acordarla, gozará de un descuento del 50% sobre los recargos e intereses calculados de acuerdo al artículo 64 o;
- b) Ingresando el 100% (Cien por ciento) de la deuda en 6 cuotas mensuales y consecutivas, con un descuento del 25% (Veinticinco por ciento) de los intereses resarcitorios determinados según el artículo 64°.
- c) Solicitando un convenio de pago.-

ARTÍCULO 67: CONDICIONES DEL CONVENIO DE PAGO

El convenio de pago se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) Las cuotas no podrán exceder de 24 (veinticuatro), y serán mensuales, iguales y consecutivas.-
- b) Las mencionadas cuotas devengarán un interés del 2 % (Dos por ciento) mensual sobre saldos.-
- c) El importe de cada cuota no deberá ser inferior a \$ 250,00 (Pesos doscientos cincuenta). El importe de la primera cuota resultará de dividir el monto total de la deuda por la cantidad de cuotas otorgadas en el convenio de pago. Para aquellos casos especiales, debidamente fundados, se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a conceder mayor número de cuotas y/o a bajar el monto mínimo, hasta la suma de pesos ciento cincuenta (\$ 150,00), mediante el dictado de la pertinente resolución en la que quedará constancia de los fundamentos de la decisión.-
- d) Al momento de acordar el convenio deberá darse ingreso al importe de la primera cuota. Las cuotas vencerán los días 10 de cada mes, venciendo la segunda de ellas el mes inmediato siguiente al mes en que se acuerde el convenio de pago.

ARTÍCULO 68: FORMALIZACIÓN DEL CONVENIO

Acordado la forma de pago, el solicitante deberá firmar un convenio de pago que contendrá la cantidad de cuotas previstas en el convenio, con el detalle de los conceptos, importes y fechas de vencimiento. A pedido de la Municipalidad y a su satisfacción, ésta podrá solicitar la firma de un avalista o garante por el total de la deuda. La firma del convenio no significa la novación de la deuda a menos que expresamente se mencione en el convenio firmado.-

ARTÍCULO 69: CADUCIDAD DEL CONVENIO DE PAGO

La caducidad de los convenios de pago a que se refiere este Capítulo, operará de pleno derecho por los siguientes motivos:

- a) Cuando la mora en el pago de una cuota supere la cantidad de 30 (Treinta) días.



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

- b) Cuando se produzca la mora de dos (2) períodos consecutivos o alternados de las obligaciones generadas con posterioridad a la fecha de realización de convenio por el Derecho objeto del convenio.-

ARTÍCULO 70: EFECTOS DE LA CADUCIDAD

De producirse la caducidad del convenio de pago, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá proceder a ejecutar las acciones judiciales pertinentes tendientes al cobro del total adeudado.-

ARTÍCULO 71: PAGO FUERA DE TÉRMINO

El ingreso fuera de término de cualquiera de las cuotas del convenio de pago, en tanto no produzca la caducidad de dicho plan, determinará la obligación de ingresar por el período de mora, los intereses resarcitorios previstos en el Artículo 4° de la presente Ordenanza Fiscal.-

ARTÍCULO 72: REHABILITACIÓN DE CONVENIOS DE PAGO

A efectos de solicitar convenios de pago por obligaciones que hubieran sido incluidas oportunamente en otros convenios o planes de facilidades de pago ya caducos, y en cuanto al método para el cálculo y la determinación del saldo impago, se calcularán los intereses resarcitorios establecidos en los artículos 49° a 54° según corresponda, desde la fecha de vencimiento de las cuotas impagas hasta la fecha de formalización del nuevo convenio. En tales circunstancias se podrá requerir a modo de anticipo hasta el 30% del saldo impago.

CAPÍTULO III DERECHOS DE CEMENTERIO

ARTÍCULO 73: CARÁCTER DEL RÉGIMEN DE FACILIDADES DE PAGO

Establézcase con carácter general un régimen de facilidades de pago para los derechos de arrendamiento de nichos y urnas previstos en el Artículo 18° de la presente Ordenanza Fiscal.-

ARTÍCULO 74: CONDICIONES DEL CONVENIO DE PAGO

Al efecto, podrá convenirse un convenio de pago que se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) Las cuotas no podrán exceder de 24 (veinticuatro), y serán mensuales, iguales y consecutivas.



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

- b) Las mencionadas cuotas devengarán un interés del 1,50 % (Uno por ciento con cincuenta centésimos) mensual sobre saldos.
- c) El importe de cada cuota no deberá ser inferior a \$ 250,00 (Pesos doscientos cincuenta). El importe de la primera cuota resultará de dividir el monto total de la deuda por la cantidad de cuotas otorgadas en el convenio de pago. Para aquellos casos especiales, debidamente fundados, se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a conceder mayor número de cuotas y/o a bajar el monto mínimo, hasta la suma de pesos ciento cincuenta (\$ 150,00), mediante el dictado de la pertinente resolución en la que quedará constancia de los fundamentos de la decisión.
- d) Al momento de acordar el convenio deberá darse ingreso al importe de la primera cuota. Las cuotas vencerán los días 10 de cada mes, venciendo la segunda de ellas el mes inmediato siguiente al mes en que se acuerde el convenio de pago.-

ARTÍCULO 75: FORMALIZACIÓN DEL CONVENIO

Acordado la forma de pago, el solicitante deberá firmar un convenio de pago que contendrá la cantidad de cuotas previstas en el convenio, con el detalle de los conceptos, importes y fechas de vencimiento. A pedido de la Municipalidad y a su satisfacción, ésta podrá solicitar la firma de un avalista o garante por el total de la deuda. La firma del convenio no significa la novación de la deuda a menos que expresamente se mencione en el convenio firmado.-

ARTÍCULO 76: CADUCIDAD DEL CONVENIO DE PAGO

La caducidad de los convenios de pago a que se refiere este Capítulo, operará de pleno derecho cuando la mora en el pago de una cuota supere la cantidad de 30 (Treinta) días.-

ARTÍCULO 77: EFECTOS DE LA CADUCIDAD

De producirse la caducidad del convenio de pago, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá proceder a retirar los restos para trasladarlos a fosa común.-

ARTÍCULO 78: PAGO FUERA DE TÉRMINO

El ingreso fuera de término de cualquiera de las cuotas del convenio de pago, en tanto no produzca la caducidad de dicho plan, determinará la obligación de ingresar por el período de mora, los intereses resarcitorios previstos en el Artículo 4º de la presente Ordenanza Fiscal.-



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

CAPÍTULO IV OBRAS Y CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

ARTÍCULO 79: CARÁCTER DEL RÉGIMEN DE FACILIDADES DE PAGO

Establézcase con carácter general un régimen de facilidades de pago en sede administrativa para las Obras y Contribuciones de Mejoras.-

ARTÍCULO 80: DETERMINACIÓN VALOR ORIGINAL DE LA DEUDA

Se considerará como valor original de la deuda al **importe mayor que surja de comparar el valor histórico liquidado con el “valor actual de la obra”** de la misma, entendiendo por valor actual de la obra aquel importe que, al momento de la presentación del contribuyente a efectos de regularizar su deuda, se facture para nuevas obras de la misma naturaleza que la del objeto de la factura o, en su defecto, el valor facturado para las últimas obras de esa naturaleza.-

A efectos de determinar el “valor de la obra” deberán estimarse, mensualmente, los costos de obra para los siguientes ítems en base a las unidades de medidas que en cada caso se indican:

CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS	UNIDAD DE MEDIDA
a) LUZ DE ALUMBRADO PUBLICO	metro lineal
b) ALUMBRADO DE 4 COLUMNAS	metro lineal
c) ALUMBRADO DE 1 COLUMNA	metro lineal
d) RED CLOACAL	metro cuadrado
e) RED DE AGUA POTABLE	metro cuadrado
f) PAVIMENTO COMPLETO	metro cuadrado
g) CORDÓN CUNETAS	metro lineal
h) CARPETA ASFÁLTICA	metro cuadrado
i) BASE ESCORIA	metro cuadrado
j) CARPETA ASFÁLTICA + BASE ESCORIA	metro cuadrado
k) CARPETA ASFÁLTICA + MANO DE OBRA BASE ESCORIA	metro cuadrado
l) CARP. ASFÁLTICA + MANO OBRA BASE ESCORIA + FLETE	metro cuadrado
m) CORDÓN CUNETAS + CARPETA ASFÁLTICA	metro lineal+ m. cuadrado
n) CORDÓN CUNETAS + C. ASFÁLTICA + BASE ESCORIA	metro lineal+ m. Cuadrado



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

Los valores bases así determinados se multiplicarán por los metros lineales o cuadrados, según corresponda, de cada obra en particular, obteniendo así el "valor de la obra".-

ARTÍCULO 81: INTERESES RESARCITORIOS

Los valores originales de las deudas estarán sujetos a la aplicación de los intereses resarcitorios desde la fecha de la factura original hasta la fecha de presentación del contribuyente que se detallan en los incisos siguientes:

- a) Sí la fecha de emisión de la factura es anterior al periodo 2002, el interés resarcitorio se fija en la suma de 0,5% (cinco décimas de por ciento) mensual directo desde aquella hasta el 31/12/2001.
- b) Desde el período 2002 hasta el 31/12/2007, si al fecha de emisión de la factura es anterior al 01/01/2002, desde la fecha de la factura sí es posterior a la misma el interés será del 0,7% (siete décimas de interés).
- c) Desde la fecha tomada como referencia en b) 13/12/2007, se fijará un interés del 1,50% (uno por ciento con cincuenta centésimos) mensual directo.-
- d) Desde el 01-01-2016, se fijará el interés resarcitorio previsto en la ordenanza fiscal vigente.-

ARTÍCULO 82: REQUISITOS

Serán requisitos para regularizar las deudas por estos conceptos:

- a) Abonar las Tasas de Actuaciones Administrativas que se fijan en pesos doscientos cincuenta (\$ 250.-). Se exceptuará de esta tasa a quienes reúnan los requisitos para encontrarse incluidos en la ordenanza N° 1772 y su prórroga – Emergencia Laboral y Social.-

ARTÍCULO 83: FORMAS DE CANCELACIÓN DE LA DEUDA

La suma del "valor de la obra" y de los "intereses resarcitorios" surgidos de la aplicación de los Artículos 81° y 82° anteriores, respectivamente, dará como resultado el "monto a financiar". Deberán no obstante, y a efectos de su determinación, contemplarse las siguientes situaciones:

- a) Los contribuyentes que se presenten a regularizar su deuda dentro de los 30 (treinta) días siguientes a la fecha de factura, gozarán de un descuento



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

equivalente al 10% (diez por ciento) del "valor de la obra". No se computarán, asimismo, los intereses resarcitorios que correspondieren desde el día de emisión de la factura hasta el día de esa presentación.-

Las deudas determinadas podrán cancelarse de la siguiente forma:

- a) Ingresando el 100% (Cien por ciento) de la deuda al momento de acordarla, con un descuento del 50% (Cincuenta por ciento) de los intereses resarcitorios determinados según el Artículo 81 anterior.
- b) Ingresando el 100% (Cien por ciento) de la deuda en 6 cuotas mensuales y consecutivas, con un descuento del 25% (Veinticinco por ciento) de los intereses resarcitorios determinados según el artículo 81°.
- c) Solicitando un convenio de pago.-

ARTÍCULO 84: CONDICIONES DEL CONVENIO DE PAGO

El convenio de pago a que hace referencia el artículo anterior deberá ajustarse a las siguientes condiciones:

- a) Las cuotas no podrán exceder de 36 (treinta y seis), y serán mensuales, iguales y consecutivas.
- b) Las mencionadas cuotas devengarán un interés del 1,50 % (Uno por ciento con 50 centésimos) mensual sobre saldos.
- c) El importe de cada cuota no podrá ser inferior a \$ 250,= (Pesos doscientos cincuenta). El importe de la primera cuota resultará de dividir el monto total de la deuda por la cantidad de cuotas otorgadas en el convenio de pago. Para aquellos casos especiales, debidamente fundados, se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a conceder mayor número de cuotas y/o a bajar el monto mínimo, hasta la suma de pesos ciento cincuenta (\$ 150,00), mediante el dictado de la pertinente resolución en la que quedará constancia de los fundamentos de la decisión.
- d) Al momento de acordar el convenio de pago deberá darse ingreso al importe de la primera cuota. Las restantes vencerán los días 10 de cada mes, venciendo la segunda de ellas el mes inmediato siguiente al mes en que se acuerde el convenio de pago.
- e) Para los casos de contribuyentes de menores recursos o jubilados y pensionados que perciban hasta la suma equivalente a 3 (tres) haberes mínimos jubilatorios, como haber mensual, y posean hasta 2 (dos) propiedades, las cuotas podrán extenderse hasta 60 (sesenta) con un valor mínimo de \$ 150,= (Pesos ciento cincuenta) cada una.-



Municipalidad de Firmat

www.firmat.gov.ar

Paseo Ntra. Sra. de la Merced 1096

(2630) - Firmat (Santa Fe)

ARTÍCULO 85: FORMALIZACIÓN DEL CONVENIO

Acordado la forma de pago, el solicitante deberá firmar un convenio de pago que contendrá la cantidad de cuotas previstas en el convenio, con el detalle de los conceptos, importes y fechas de vencimiento. A pedido de la Municipalidad y a su satisfacción, ésta podrá solicitar la firma de un avalista o garante por el total de la deuda. La firma del convenio no significa la novación de la deuda a menos que expresamente se mencione en el convenio firmado.-

ARTÍCULO 86: CADUCIDAD DEL CONVENIO DE PAGO

La caducidad de los convenios de pago a que se refiere este Capítulo, operará de pleno derecho cuando la mora en el pago de una cuota supere la cantidad de 60 (sesenta) días.-

ARTÍCULO 87: EFECTOS DE LA CADUCIDAD

De producirse la caducidad del convenio de pago, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá proceder a ejecutar las acciones judiciales pertinentes tendientes al cobro del total adeudado.-

ARTÍCULO 88: PAGO FUERA DE TÉRMINO

El ingreso fuera de término de cualquiera de las cuotas del convenio de pago, en tanto no produzca la caducidad de dicho plan, determinará la obligación de ingresar por el período de mora, los intereses resarcitorios previstos en el Artículo 4º de la presente Ordenanza Fiscal.-

ARTÍCULO 89: REHABILITACIÓN DE CONVENIOS DE PAGO

A efectos de solicitar convenios de pago por obligaciones que hubieran sido incluidas oportunamente en otros convenios o planes de facilidades de pago ya caducos, y en cuanto al método para el cálculo y la determinación del saldo impago, se calcularán los intereses resarcitorios establecidos en los artículos 49º a 54º según corresponda, desde la fecha de vencimiento de las cuotas impagas hasta la fecha de formalización del nuevo convenio. En tales circunstancias se podrá requerir a modo de anticipo hasta el 30% del saldo impago.